



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1384 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Ясиновської Марини Сергіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лісна, ділянка ■■■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Ясиновської Марини Сергіївни від 19.02.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лісна, ділянка ■■■, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці на підставі:

Договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 28.12.2017 року, зареєстровано в реєстрі за № 1-1564, посвідченого державним нотаріусом Овідіопольської районної державної нотаріальної контори Одеської області Кураловою Т.Д., витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 109509893, сформованого 28.12.2017 року, номер відомостей про речове право: 24226652;

Договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 18.05.2018 року, зареєстровано в реєстрі за № 1-472, посвідченого державним нотаріусом Овідіопольської районної державної нотаріальної контори Одеської області Кураловою Т.Д., витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 124469388, сформованого 18.05.2018, номер відомостей про речове право: 26214292. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1197495651237;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 16.02.2024 року Відділом № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного

управління Держгеокадастру у Чернігівській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0797);

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0797) в натурі (на місцевості) гр. Ясиновській Марині Сергіївні (РНОКПП [REDACTED]) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лісна, ділянка [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Ясиновській Марині Сергіївні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0797) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0618 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0263 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0355 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Лісна, ділянка [REDACTED].

3. Гр. Ясиновській Марині Сергіївні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК