



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

01 квітня 2024 року

№ 1385 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Цветновій Анастасії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Цветнової Анастасії Олександрівни від 15.03.2024 року, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), та передачі земельної ділянки у власність, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на вищевказаній земельній ділянці на підставі:

Свідоцтва про право на спадщину за законом, посвідченого державним нотаріусом Овідіопольської районної державної нотаріальної контори Одеської області Кураловою Т.Д. 03.04.2014 року зареєстровано в реєстрі за № 1-216 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5218291 від 03.04.2014) на 1/6 частку житлового будинку;

Свідоцтва посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Білобровою О.М. 29.12.2023 року, зареєстровано в реєстрі за № 122, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53161307 від 29.12.2023) на 1/2 частку житлового будинку;

Договору купівлі-продажу 26.01.2024 року, посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Білобровою О.М., зареєстровано в реєстрі за № 15 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 53448063 від 26.01.2024) на 1/3 частку житлового будинку.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами): 330270051237.

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 13.03.2024 року Відділом № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0893),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0893) в натурі (на місцевості) гр. Цветной Анастасії Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у власність гр. Цветной Анастасії Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0893) цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0870 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0545 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0325 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка [REDACTED].

3. Гр. Цветной Анастасії Олександрівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у пункті 2 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0211 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК