



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLIV сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

01 квітня 2024 року

№ 1390 – VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Бурдейній Людмилі Павлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Степова, ділянка ■**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Бурдейної Л.П. від 20.03.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Степова, ділянка ■;

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 253503751237), право власності на який належить на підставі: Договору дарування частки житлового будинку від 24.12.2013 року зареєстровано в реєстрі за № 2-1900, посвідченого державним нотаріусом Овідіопольської районної державної нотаріальної контори Одеської області Яковлевою О.М., право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.12.2013 року, номер запису про право власності: 4032872; та Договору дарування частини житлового будинку від 23.04.2018 року зареєстровано в реєстрі за № 1-356, посвідченого державним нотаріусом Овідіопольської районної державної нотаріальної контори Одеської області Кураловою Т.Д., право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.04.2018 року, номер запису про право власності: 25846484,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 20.03.2024 року Відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1556),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1556) в натурі (на місцевості) гр. Бурдейній Людмилі Павлівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Степова, ділянка ■.

2. Передати безоплатно у власність гр. Бурдейній Людмилі Павлівні (РНОКПП ■) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1556) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1300 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0784 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0516 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Степова, ділянка ■.

3. Гр. Бурдейній Людмилі Павлівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0249 га;

3.3. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК