



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLIV сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

01 квітня 2024 року

№ 1392 – VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Гримак Сергію Васильовичу для індивідуального садівництва розташованої на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця Лінія ■, ділянка ■**

На підставі статей 12, 35, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17 листопада 2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р,

розглянувши заяву Гримака Сергія Васильовича від 21.03.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність, розташованої на території Великодолинської селищної ради, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця Лінія ■, ділянка ■, враховуючи що на вищезазначеній земельній ділянці розташований садовий будинок, якій належить на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, посвідченого 14.02.2024 року приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Кушнеровою Л.Д., зареєстровано в реєстрі за № 254, номер відомостей про речове право: 53705387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2827744451100,

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 19.03.2024 року Відділом № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:002:3457)

та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гримаку Сергію Васильовичу (код КВЦПЗ: 01.05 - для індивідуального садівництва), розташованої на території Великодолинської

селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця Лінія ■, ділянка ■.

2. Передати земельну ділянку безоплатно у власність гр. Гримаку Сергію Васильовичу (РНОКПП ■) для індивідуального садівництва (кадастровий номер 5123782000:02:002:3457) із земель сільськогосподарського призначення, яка не надана у власність та перебуває у запасі Великодолинської селищної ради загальною площею 0,0605 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0493 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0112 га, розташованої на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця Лінія ■, ділянка ■.

3. Гр. України Гримаку Сергію Васильовичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

3.5. з урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили технічну документацію, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.08) охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частині земельної ділянки площею - 0,0029 га.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК