



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1495 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Клейновському Артуру Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Клейновського Артура Олександровича від 05.06.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■;

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить на праві власності згідно договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого 02 червня 2003 року Мірошніченко Н.М. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 453 та заочного рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 11 липня 2022 року, справа № 509/7539/21, рішення набрало законної чинності 11.08.2022 року, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 06.02.2024 року, індексний номер: 364727291, номер відомостей про речове право: 53589809 від 30.01.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2874755951100;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 29.05.2024 року Відділом № 6 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0898),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0898) в натурі (на місцевості) гр. Клейновському Артуру Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■;

2. Передати безоплатно у власність гр. Клейновському Артуру Олександровичу (РНОКПП ■) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0898) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,0293 га, у тому числі за угіддями: (002.03) багаторічні насадження – 0,0024 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0269 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка ■.

3. Гр. Клейновському Артуру Олександровичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК