

Ставки та пільги з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2025 рік з перенесенням діючих ставок відповідно до нового Класифікатора

Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв.	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Назва класифікаційної одиниці			
1		БУДІВЛІ		
	11	Житлові будинки		
		111 Одноквартирні житлові будинки		
		1110 Одноквартирні житлові будинки		
		- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.	0.8	0.4
		- зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	0.8	0.4
		112 Житлові будинки з двома та більше квартирами		
		1121 Житлові будинки з двома квартирами		
		- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0.8	0.4
		1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами		
		- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	0.8	0.4
		113 Житлові будинки для колективного проживання		
		1130 Житлові будинки для колективного проживання		
		- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	0.2	0.2
	12	Нежитлові будівлі		
		121 Будівлі готельні та подібні будівлі		
		1211 Будівлі готельні		
		- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.	0.8	0.8
		- відокремлені будівлі ресторанів та барів.	0.8	0.8
		1212 Інші будівлі для короткострокового проживання		
		- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки	0.5	0.5
		- інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0.8	0.8
		122 Офісні будівлі		
		1220 Офісні будівлі		
		- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.	1	1
		- конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.	—	—
		123 Будівлі оптово-роздрібною торгівлі		
		1230 Будівлі оптово-роздрібною торгівлі		
		- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки,	0.8	0.8
		- закладів обслуговування учасників дорожнього руху (СТО) тощо.	1	1
		124 Будівлі транспорту та зв'язку		
		1241 Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі		
		- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;	1	1
		- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.	1	1

			- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;	1	1
			- телефонні будки;	1	1
			- будівлі маяків;	1	1
			- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	1	1
		1242	Будівлі гаражів		
			- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.	0.5	0.5
			- навіси для велосипедів.	0.5	0.5
		125	Промислові та складські будівлі		
		1251	Промислові будівлі		
			- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	0.5	0.5
		1252	Резервуари, силоси та склади		
			- резервуари та ємності;	0.5	0.5
			- резервуари для нафти та газу;	0.5	0.5
			- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;	0.5	0.5
			- холодильники та спеціальні склади.	1	1
			- складські майданчики.	0.5	0.5
		126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
		1261	Будівлі громадського дозвілля		
			- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;	0.5	0.5
			- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;	0.5	0.5
			- казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	1.5	1.5
		1262	Будівлі музеїв та бібліотек		
			- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.	0.1	0.1
			- будівлі архівів.	0.1	0.1
		1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів		
			- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;	0.5	0.5
			- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.	0.5	0.5
			- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;	0.5	0.5
			- будівлі закладів для фахової перепідготовки;	0.5	0.5
			- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.	0.5	0.5
		1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення		
			- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;	0.5	0.5
			- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.	0.5	0.5
			- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;	0.5	0.5
			- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;	0.5	0.5
			- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.	0.5	0.5
		1265	Спортивні зали		
			- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.	1.5	1.5
		127	Інші нежитлові будівлі		
		1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі		

			- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	0.5	0.5
		1272	Меморіальні та культові будівлі		
			- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;	0.1	0.1
			- цвинтарі та крематорії;	0.3	0.3
			- похоронні споруди, ритуальні зали,	0.8	0.8
		1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		
			- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.	0.1	0.1
			- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;	0.1	0.1
			- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.	0.1	0.1
		1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше		
			- будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.	0.1	0.1
			- такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети,	0.1	0.1
			- пральні, лазні тощо;	1.5	1.5