



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVI сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**09 травня 2024 року**

**№1434 - VIII**

**Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо права оренди на земельну ділянку комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за кадастровим номером 5123782000:02:005:0029**

Керуючись статтями 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 5123782000:02:005:0029 та право комунальної власності на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1889346151237, номер відомостей про речове право: 32727414 від 07.08.2019), приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виставити земельну ділянку з кадастровим номером 5123782000:02:005:0029, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 32В, на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди, згідно з Додатком 1.
2. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів 49 (сорок дев'ять) років.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, що складає 3 (три) % від нормативної грошової оцінки та значення кроку торгів, згідно з Додатком 2.
4. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу Лук'янчука на підписання протоколів земельних торгів та договору оренди земельної ділянки від імені організатора земельних торгів.
5. Встановити умови проведення земельних торгів та передачі земельної ділянки в оренду, визначені проектом договору оренди землі, згідно з Додатком 3.
6. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу Лук'янчука укласти договір про організацію та проведення земельних торгів з оператором електронного майданчика – Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 38847060), підключеного до електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

7. Витрати понесені Великодолинською селищною радою Одеського району Одеській області на підготовку лота відшкодувати за рахунок переможця торгів (аукціону) за лотом.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК