



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1444 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду громадянину України КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Олександр Миколайовичу земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1-А

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою, заяву Кандиболоцького Олександра Миколайовича від 09.04.2024 року щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1-А, враховуючи наявність на ній нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 336263251237), яке належить йому на праві приватної власності на підставі:

договору дарування частки торгівельних павільйонів, посвідченого Шевченко В.М. приватним нотаріусом Іллічівського міського нотаріального округу Одеської області 10 квітня 2014 року, зареєстровано в реєстрі за № 620, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 10.04.2014, номер запису про право власності: 5306826,

договору дарування частки торгівельних павільйонів, посвідченого Шевченко В.М. приватним нотаріусом Іллічівського міського нотаріального округу Одеської області 14 квітня 2014 року, зареєстровано в реєстрі за № 649, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 14.04.2014, номер запису про право власності: 5344849,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кандиболоцькому Олександр Миколайовичу для обслуговування торгівельних павільйонів, (КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої:

Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1-А.

2. Передати громадянину України Кандиболоцькому Олександру Миколайовичу (РНОКПП ██████████) в оренду стоком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0620 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0894, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1-А.

3. Укласти з громадянином України Кандиболоцьким Олександром Миколайовичем (РНОКПП ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0620 га орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Громадянину України Кандиболоцькому Олександру Миколайовичу:

5.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України,

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою Кандиболоцьким Олександром Миколайовичем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК