



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVI сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**09 травня 2024 року**

**№ 1445 - VIII**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 року (зі змінами), укладеного з фізичною особою - підприємцем Кузнецовим Миколою Афанасійовичем**

На підставі статей 12, 20, 83, 93, 122-126 Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Кузнецова Миколи Афанасійовича від 30.04.2024 року - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та надані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202 від 25.10.2012 року (зі змінами), укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та ФОП Кузнецовим Миколою Афанасійовичем – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04527253» замінити на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410».

2. Встановити за користування орендованою фізичною особою - підприємцем Кузнецовим Миколою Афанасійовичем земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202, загальною площею 0,3331 га, вид цільового призначення якої: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, 17,

орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Привести договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1, 2 рішення, до вимог діючого земельного законодавства.

4. На виконання пунктів 1-3 рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки шляхом укладання (викладення) його в новій редакції.

5. Укласти з фізичною особою - підприємцем Кузнецовим Миколою Афанасійовичем договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Фізичній особі - підприємцю Кузнецову Миколі Афанасійовичу:

6.1. Здійснити заходи з реєстрації договору оренди земельної ділянки в новій редакції відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК