



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVI сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**09 травня 2024 року**

**№ 1446 - VIII**

**Про припинення з гр. Кожевниковою Надією Михайлівною договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123755300:02:004:1093), наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

На підставі статей 12, 38-40, 81, 126, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву громадянки України Кожевникової Надії Михайлівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:1093 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 01.06.2015 року, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 951973651237, номер запису про інше речове право: 15041851), враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, належного їй на праві приватної власності згідно договору купівлі-продажу, посвідченого Пестрецовим В.В. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області 30 листопада 2023 року, зареєстрованого в реєстрі за № 786 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 237371251237, номер відомостей про речове право: 52753561, тип нерухомого майна: житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Степова, будинок 29),

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. України Кожевниковій Надії Михайлівні (РНОКПП ██████████) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,1057 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:1093 з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Степова, ділянка 29.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.06.2015 року, номер запису про інше речове право: 15041851, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 951973651237, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Прийняти земельну ділянку загальною площею 0,1057 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:1093, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище

Великодолинське, вулиця Степова, ділянка 29 до земель запасу житлової та громадської забудови Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Укласти з гр. України Кожевниковою Надією Михайлівною (РНОКПП ██████████) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2015 (угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1-3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Гр. України Кожевниковій Надії Михайлівні:

5.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

5.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК