



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1457 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Миронову Віктору Валентиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED]

На підставі статей 26, ділянка 42, ділянка 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-ділянка 40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Миронова Віктора Валентиновича від 08.04.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED];

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить громадянину на праві власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 11.03.1986 року, зареєстровано в реєстрі за № 556, виданого державним нотаріусом Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Мірошніченко Л.М., зареєстрованого в Білгород-Дністровському МБТІ 15 травня 1987 року та записано в реєстрову книгу під № 564, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 13.11.2023, номер відомостей про речове право: 52571975, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2832073651100;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 04.04.2024 року Відділом №4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0895),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0895) в натурі (на місцевості) гр. Миронова Віктора Валентиновича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Миронову Віктору Валентиновичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0895) цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1108 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0653 га, (007.01), малоповерхова забудова – 0,0455 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED].

3. Гр. Миронову Віктору Валентиновичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК