



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1458 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Фортуні Ірині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Фортуни Ірини Володимирівни від 23.04.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED].

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого приватним нотаріусом Главацьким В.А. Одеського міського нотаріального округу Одеської області 11.10.2023 року, зареєстровано в реєстрі за № 982, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 11.10.2023, номер відомостей про речове право: 52082768, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2727649351100;

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 17.04.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1350),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1350) в натурі (на місцевості) гр. Фортуні Ірині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Фортуні Ірині Володимирівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1350) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) загальною площею 0,1000 га, у тому числі за угіддями, малоповерхова забудова – 0,1000 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED].

3. Гр. Фортуні Ірині Володимирівні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК