



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1459 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Штирой Дмитру Іллічу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Штирой Дмитра Ілліча від 25.04.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED];

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві власності на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області Мірошніченко Н.М. 20.02.2004 року, зареєстровано в реєстрі за № 261, зареєстрованого Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації 20.02.2004 реєстраційний номер: 4779252, номер запису: 1659 в книзі: 13, згідно витягу про реєстрацію права власності на нерухоме, номер витягу: 2885437;

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 23.04.2024 року Відділом № 7 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1286),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1286) в натурі (на місцевості) гр. Штирой Дмитра Ілліча для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Штирой Дмитру Іллічу (РНОПІУ [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1286) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1248 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0877 га, (007.01), малоповерхова забудова – 0,0371 га, місце розташування: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED].

3. Гр. Штирой Дмитру Іллічу відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК