



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1462 - VIII

Про передачу гр. України Полиновській Тетяні Віталіївні та Майстер Ірині Григорівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Полиновської Тетяні Віталіївні та Майстер Ірині Григорівни від 16.04.2024 року про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED];

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві спільної часткової власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2475625251100, наступним чином:

- 1/2 частка будинку Полиновській Тетяні Віталіївні на підставі договору купівлі-продажу частки житлового будинку, посвідченого Прутяноюю Л.В. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області 08 жовтня 2021 року, зареєстровано в реєстрі за № 1637, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 08.10.2021, номер запису про право власності: 44394323;

- 11/36 частки будинку Полиновській Тетяні Віталіївні згідно державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведеної 18.04.2024, номер відомостей про речове право: 54674591;

- 7/36 частки будинку Майстер Ірині Григорівні згідно державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведеної 18.04.2024, номер відомостей про речове право: 54675069,

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 28.07.2014 року Відділом Держземагенства в Овідіопольському районі (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0590),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 2 рішення сесії Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 29.08.2014 року № 1096-VI «Про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [REDACTED] в смт. Великодолинське, Овідіопольського району, Одеської області.», вважати таким, що втратило чинність.

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Полиновській Тетяні Віталіївні (РНОКПП [REDACTED]) та Майстер Ірині Григорівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:007:0590), цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,0893 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0486 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0407 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, [REDACTED].

3. Гр. Полиновській Тетяні Віталіївні та Майстер Ірині Григорівні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК