



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

09 травня 2024 року

№ 1465 – VIII

Про розгляд звернення комунального підприємства «Великодолинське» з приводу умов договору оренди з фізичною особою-підприємцем Голуб П.Г.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Указ Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», лист Торгово-Промислової Палати України, опублікований на її офіційному веб-сайті 28 лютого 2022 року (яким засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили): військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану), рекомендації постійно діючої комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, розглянувши лист КП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКЕ» із додатками за вих. №90 від 29.03.2024, додатково керуючись статтями 617, 762 Цивільного кодексу України, статтями 218, 286 Господарського кодексу України, приймаючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Великодолинське» на:

- зменшення фінансових зобов'язань ФО-П Голуб П.Г., які виникли у останнього в рамках укладеного договору про передачу майна територіальної громади Великодолинської селищної ради в оренду від 01.04.2019 року. Сума зобов'язань, яка зменшується за вказаним договором, складає 86 277,02 грн. Таке рішення обґрунтовано фактичною наявністю суттєвих змін умов господарювання, які виникли у ФО-П Голуб П.Г., настання яких не дозволило йому користуватися орендованим приміщенням, а саме: Голуб П.Г. був призваний на військову службу (на якій перебуває і досі), що підтверджується довідкою № 1144 від 21.12.2023 року, доданою до листа КП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКЕ» за вих. №90 від 29.03.2024. Наявність цього беззаперечного факту не залежить від волі орендаря, тобто є невідвратною обставиною, за яку ФО-П Голуб П.Г. не відповідає. А відтак сума орендних зобов'язань має зменшитися на зазначену суму;

- застосування пільги для ФО-П Голуб П.Г., а саме: звільнення останнього від орендної плати за укладеним з КП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКЕ» договором про передачу майна територіальної громади Великодолинської селищної ради в оренду від 01.04.2019 року до завершення дії воєнного стану в Україні або звільнення ФО-П Голуб П.Г. з військової служби (який факт настане раніше).

2. Залишок суми боргу у розмірі 27 247,22 грн. має бути сплачений ФО-П Голуб П.Г. у строк до 01.06.2024, контроль за надходженням якої покласти на директора комунального підприємства «Великодолинське» Сергія ГОНЧАРОВА.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК