



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

КОПІЯ

РІШЕННЯ

25 березня 2024 року

№ 59

Про затвердження форми Договору тимчасового користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись підпунктом 7 пункту «а» частини 1 статті 30, статтями 51, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до положень Закону України «Про рекламу», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067 «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами», Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, затверджених рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 23 грудня 2022 року № 763-VIII, з метою вдосконалення регулювання порядку розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

ВИРІШИВ:

1. Затвердити форму Договору тимчасового користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (Додаток).
2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області Ольгу ОРЛОВСЬКУ.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області
від 25 березня 21024 року № 59

ДОГОВІР
тимчасового користування місцем розташування рекламних засобів,
що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради
Одеського району Одеської області

селище Великодолинське

«__» _____ 2024

Ми, що нижче підписалися:

Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код ЄДРПОУ: 04379410, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, 1А, в особі селищного голови Лук'янчука Миколи Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення VIII скликання I Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 листопада 2020 року № 2-VIII, в подальшому іменується «**ВЛАСНИК МІСЦЯ**», з однієї сторони, та розповсюджувач зовнішньої реклами _____, код ЄДРПОУ: _____, місцезнаходження: _____, в особі _____, який діє на підставі _____, в подальшому іменується «**КОРИСТУВАЧ**», з другої сторони, які разом іменуються «**СТОРОНИ**», а кожна окремо – «**СТОРОНА**», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Власник місця** надає, а **Користувач** приймає в тимчасове платне користування місце розташування рекламного засобу, що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (надалі – «**МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ РЕКЛАМНОГО ЗАСОБУ**»), площею _____, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, _____.

1.2. Розташування рекламного засобу здійснюється **Користувачем** на підставі дозволу на розміщення зовнішньої реклами (надалі – «**ДОЗВІЛ**») № _____ від _____, виданого Відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, згідно з рішенням виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від _____ № _____.

1.3. Користувач зобов'язується прийняти в платне користування місце розташування рекламного засобу та користуватись наданим йому місцем добросовісно та розумно відповідно до вимог чинного законодавства України, Правил благоустрою території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Правил розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, умов цього Договору; своєчасно та у повному обсязі відповідно до Договору здійснювати оплату за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу, сумлінно виконувати всі свої обов'язки за цим Договором.

1.4. Місце розташування рекламного засобу надається Користувачу за умовами цього Договору виключно для розміщення рекламного засобу, визначеного у Дозволі.

1.5. Право тимчасового користування місцем розташування рекламного засобу за цим Договором не підлягає відчуженню та не позбавляє Власника місця права володіння, користування та розпорядження цим місцем.

1.6. Терміни, що використовуються у даному Договорі, вживаються у значенні, визначеному Законом України "Про Рекламу", Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 та

Правила розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення (підписання) Сторонами та діє до закінчення строку дії Дозволу.

2.2. Термін дії Договору визначається до _____ року та не може перевищувати строк дії Дозволу.

2.3. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення.

2.4. Закінчення строку дії Договору, його припинення чи розірвання не звільняє Сторони від виконання обов'язків, передбачених Договором, в тому числі заборгованість зі сплати та відповідальності за порушення умов Договору, яке мало місце під час його дії.

2.5. Користувач, який належно виконує свої обов'язки за умовами Договору, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору тимчасового користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на новий строк.

У цьому разі Користувач повинен не пізніше ніж за двадцять днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Власника місця про намір укладання Договору на новий строк та подати до робочого органу необхідні документи для оформлення дозволу на розміщення зовнішньої реклами на новий строк.

У разі недосягнення домовленості Сторін щодо плати та інших умов Договору переважне право Користувача на укладення Договору на новий строк припиняється.

3. ПЛАТА ЗА ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сторони домовились, що ціною цього Договору є плата за тимчасове користування місцем (надалі – «**ПЛАТА**»), розмір якої визначається та розраховується на підставі рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3.2. Розмір плати за користування місцем, що перебуває в комунальній власності для розташування рекламного засобу, обчислюється відповідно до Порядку плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, затвердженого рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області «Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» від 23.12.2022 № 763-VIII.

3.3. Розмір плати за користування місцем, яке надане в користування за умовами цього Договору, складає _____ грн. (_____ гривень _____ копійок) за місяць, з урахуванням індексації, згідно розрахунку, який додається та є невід'ємною частиною цього Договору.

3.4. Плата нараховується та сплачується Користувачем з дати видачі Дозволу і до дати закінчення строку дії Дозволу, на підставі якого розміщено рекламний засіб.

3.5. Плата перераховується Користувачем на казначейський рахунок Власника місця виключно у грошовій формі у національній валюті (гривні) за календарний місяць, щомісячно протягом **10 (десяти) календарних днів**, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця, у розмірі, встановленому пунктом 3.3. цього Договору.

3.6. Інформація щодо реквізитів для сплати та розміру плати отримується Користувачем при укладанні даного Договору та самостійно в січні місяці кожного року у Відділі комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3.7. У разі прострочення термінів сплати, визначених пунктом 3.5. цього Договору, розмір несплаченої суми коригується з урахуванням штрафів, пені та індексу інфляції,

відповідно до умов Договору та чинного законодавства України.

3.8. Користувач не звільняється від плати при відсутності розміщеного рекламного засобу на місці розташування рекламного засобу, щодо якого надано відповідний Дозвіл. Плата справляється також і у випадках, якщо Користувач з поважних причин тимчасово не користується місцем розташування рекламного засобу, що є предметом цього Договору.

3.9. Розмір плати переглядається Сторонами в обов'язковому порядку у разі:

3.9.1. зміни нормативної грошової оцінки земель Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;

3.9.2. зміни коефіцієнтів індексації, визначених відповідно до законодавства;

3.9.3. зміни Порядку плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, на підставі відповідного рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;

3.9.4. законодавчих змін;

3.9.5. в інших випадках, передбачених законами України.

У випадках, визначених пунктами 3.9.1., 3.9.2., 3.9.3. укладання Додаткових угод до цього Договору не є обов'язковою, а відповідні зміни розміру плати відображаються у розрахунку, що надається Користувачу Власником місця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня набрання чинності вищевказаних змін.

В інших випадках зміна розміру плати за користування місцем розташування рекламного засобу здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

3.10. У разі зміни розміру плати, а також в разі законодавчих змін, що впливають на розмір плати за тимчасове користування місцем, Власник місця повідомляє про це Користувача протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів та, в разі необхідності, укладається Додаткова угода, яка є невід'ємною частиною Договору. Користувач сплачує новий розмір плати за тимчасове користування місцем з дати набрання чинності відповідних змін.

3.11. У разі, якщо рекламодавцем/замовником соціальної реклами є Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, Користувач звільняється повністю від плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу, на якому розміщується соціальна реклама, на термін розміщення такої реклами, за умови, якщо площини рекламного засобу повністю використовуються для такого розміщення.

3.11.1. В разі, якщо рекламний засіб має дві рекламні площини, а соціальна реклама розміщується лише на одній з них, то Користувач сплачує $\frac{1}{2}$ плати за тимчасове користування місцем, на якому така реклама розміщується.

3.11.2. У разі, якщо соціальна реклама розміщується на рекламному засобі, який має три та більше рекламних площин або площини з технологіями для експонування декількох сюжетів, плати за тимчасове користування місцем зменшується пропорційно кількості задіяних рекламних площин, на яких розміщується соціальна реклама.

3.11.3. Підставою для такого звільнення від плати або зменшення розміру плати є наданий Користувачем письмовий звіт про розміщення соціальної реклами, в якому зазначаються:

- місцерозташування рекламного засобу, на якому розміщується соціальна реклама;
- її замовник;
- зміст соціальної реклами;
- термін розміщення;
- кількість рекламних площин, на яких розміщується соціальна реклама;
- фотозвіт розміщеної соціальної реклами.

3.11.4. Розповсюджувач зобов'язується подати звіт до Відділу комунальних відносин та благоустрою Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області протягом 3 (трьох) робочих днів з дати розміщення соціальної реклами.

В разі неподання Користувачем звіту про розміщення соціальної реклами в строк, визначений пунктом 3.11.4. цього Договору, Користувач сплачує повний розмір плати, передбаченої пунктом 3.3. Договору.

3.11.5. Термін «соціальна реклама» вживається в цьому Договорі у значенні, наведеному у Законі України «Про рекламу».

3.12. В разі дострокового розірвання, припинення або закінчення строку дії Договору Плата сплачується Користувачем по день фактичного знаходження рекламних засобів на місці, наданому в користування за умовами цього Договором.

3.13. У разі визнання даного Договору недійсним у судовому порядку з підстав, визначених законом, отримана Власником місця плата за фактичний строк користування місцем розташування рекламного засобу Користувачу не повертається.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Власник місця має право:

4.1.1. Вимагати від Користувача використовувати місце розташування рекламного засобу, вказаного в цьому Договорі, виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в Договорі.

4.1.2. Вимагати від Користувача неухильного дотримання вимог даного Договору та чинного законодавства України.

4.1.3. Приймати рішення щодо зміни розміру плати або порядку розрахунку плати за тимчасове користування місцем, наданим в користування за умовами цього Договору.

4.1.4. Нараховувати та стягувати штрафні санкції за прострочення оплати Плати.

4.1.5. Проводити огляд та обстеження зовнішнього стану рекламного засобу Користувача, розміщеного на місці, наданому в користування за цим Договором, та вимагати усунення виявлених недоліків або порушень у визначений строк.

4.1.6. Достроково розірвати в односторонньому порядку цей Договір без будь-яких компенсацій Користувачу, у випадках, передбачених Договором та здійснити демонтаж розміщеного Користувачем рекламного засобу.

4.1.7. Для проведення примусового демонтажу залучати відповідні служби та організації.

4.1.8. Вимагати компенсації витрат на проведення демонтажу рекламного засобу, його транспортування та зберігання.

4.1.9. Ініціювати внесення змін до умов Договору згідно вимог діючого законодавства.

4.1.10. Вільного доступу до місця розташування рекламного засобу для обстеження та контролю за додержанням Користувачем умов Договору та вимог нормативно-правових актів України.

4.1.11. Використовувати рекламний засіб (робочі площини спеціальних конструкцій) для розміщення соціальної реклами, у т.ч. плакатів з інформацією за тематикою селищної громади на безкоштовній основі, згідно з умовами Договору.

4.1.12. Користуватися іншими правами, передбаченими чинним законодавством України.

4.2. Обов'язки Власника місця:

4.2.1. Дотримуватись умов даного Договору, вимог чинного законодавства України з питань реклами, Правил розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4.2.2. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу, які зумовлюють необхідність зміни місця розташування рекламного засобу, у 14-денний (чотирнадцяти денний) строк повідомити про це Користувача.

4.2.2.1. У десятиденний строк з початку зміни містобудівної ситуації, реконструкції, ремонту, будівництва надати Користувачу інформацію про інше рівноцінне місце розміщення зовнішньої реклами.

4.2.2.2. Власником місця не відшкодовуються витрати Користувача, що пов'язані з демонтажем (монтажем) рекламного засобу та перенесенням його на інше місце.

4.2.3. Письмово повідомити Користувача про намір примусового демонтажу спеціальних конструкцій у строки та порядок, визначені Порядком демонтажу рекламних засобів на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4.2.4. Передати Користувачу місце придатне для використання за цільовим призначенням відповідно до умов Договору у 3-денний (три денний) строк після укладення цього Договору.

4.2.5. Готувати та надавати Користувачу всі необхідні документи за цим Договором (додаткові угоди, реквізити рахунків, тощо).

4.2.6. Розглядати вимоги Користувача щодо змін умов Договору, згідно з чинним законодавством України.

4.2.7. Виконувати інші обов'язки, покладені на Власника місця за Договором та чиним законодавством України.

4.3. Користувач має право:

4.3.1. Розміщувати рекламний засіб на місці наданому Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області за умовами цього Договору, у відповідності до Дозволу.

4.3.2. Користуватись наданим йому місцем з дотриманням умов цього Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4.3.3. Отримувати від Власника місця необхідну інформацію, в тому числі актуальні реквізити та інше, для належного виконання покладених на Користувача обов'язків за умовами Договору.

4.3.4. Ініціювати внесення змін до Договору.

4.3.5. На укладання Договору на новий строк, на умовах, передбачених пунктом 2.5. даного Договору.

4.3.6. Передавати місце розташування рекламного засобу в користування (оренду/найм) третім особам виключно за письмовою згодою Власника місця.

4.3.7. Користувач має право розірвати Договір в односторонньому порядку за власним бажанням, з подальшим демонтажем за власний рахунок та приведенням місця розташування у належний стан. В такому разі Користувач зобов'язується попередити власника місця за 30 (тридцять) календарних днів та оплатити дні фактичного розміщення рекламної конструкції.

4.3.8. Користуватися іншими правами, передбаченими чинним законодавством України.

4.4. Користувач зобов'язаний:

4.4.1. Добросовісно, в повному обсязі, своєчасно виконувати умови даного Договору, дотримуватись вимог Правил розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Правил благоустрою території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та положень чинного законодавства, що регулює відносини, які виникають в процесі розповсюдження реклами та благоустрою населених пунктів.

4.4.2. Утримувати розміщений рекламний засіб в належному технічному, естетичному та санітарному стані.

4.4.3. Використовувати місце розміщення рекламного засобу виключно на умовах цього Договору та розміщувати рекламний засіб у відповідності до Дозволу.

4.4.4. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату відповідно до вимог, визначених у розділі 3 цього Договору та розрахунку, що є його невід'ємною частиною.

4.4.5. Встановлювати рекламні конструкції відповідно до вимог чинного законодавства, без пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення.

4.4.6. Забезпечити належну експлуатацію **реklamних засобів (конструкцій)**, безпеку населення при підключенні рекламних конструкцій до електричної мережі, забезпечити технічну міцність і стійкість спеціальної конструкції.

4.4.7. **В разі пошкодження** зелених насаджень, елементів благоустрою, дорожнього полотна у зоні установки рекламних конструкцій та/або комунікацій, що пролягають у цьому місці, за власний рахунок усувати відповідні пошкодження в найкоротший термін.

4.4.8. Забезпечити рекламні засоби маркуванням із зазначенням на каркасі рекламного засобу найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, номера його телефону, дати видачі Дозволу та строку його дії.

4.4.9. За власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані місце розташування рекламного засобу та прилеглу територію для благоустрою (підтримання в задовільному санітарному стані).

4.4.10. Демонтувати за власний рахунок у 15-денний (п'ятнадцяти денний) термін рекламний засіб при анулюванні Дозволу на розміщення зовнішньої реклами та у разі припинення або розірвання цього Договору.

4.4.11. У випадку примусового демонтажу розміщеного рекламного засобу (конструкцій) відшкодувати в повному обсязі понесені Власником місця та відповідними залученими підприємствами витрати на проведення такого демонтажу, зберігання демонтованих рекламних засобів та здійснити оплату за період фактичного користування місцем, відповідно до умов даного Договору.

4.4.12. Після проведення монтажних/демонтажних робіт привести місце розташування рекламного засобу до належного первісного стану.

4.4.13. Не відчужувати право тимчасового користування без письмового дозволу Власника місця.

4.4.14. Забезпечувати вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах місця розташування рекламного засобу та вільний доступ до місця розташування рекламного засобу посадових осіб для контролю за дотриманням умов цього Договору.

4.4.15. Ефективно використовувати місце, не допускати порушення правил пожежної безпеки, погіршення екологічної обстановки на відповідній території в результаті своєї діяльності.

4.4.16. Письмово повідомляти Власника місця про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити, офіційна електронна адреса тощо) протягом 3 (трьох) робочих днів після настання таких подій.

4.4.17. За зверненням Власника місця у визначений у відповідному зверненні строк розміщувати соціальну рекламу на рекламних засобах.

4.4.18. Розташовувати рекламний засіб в межах охоронних зон інженерних комунікацій за погодженням з утримувачами зазначених комунікацій, негайно здійснювати їх демонтаж у разі необхідності ліквідації аварійної ситуації на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування понесених Користувачем витрат та збитків.

4.4.19. Виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

5. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ РЕКЛАМНОГО ЗАСОБУ

5.1. Місце, що надається у тимчасове користування за цим Договором передається для розташування рекламного засобу (реklamних конструкцій) Користувачем, згідно з Дозволом.

5.2. Передача місця здійснюється Власником місця у триденний строк з дати підписання (укладання) цього Договору на підставі відповідного акту прийому-передачі, підписаного уповноваженими особами Сторін.

5.3. Після закінчення строку дії Договору, його припинення та/або дострокового розірвання Договору, Користувач повертає місце розташування рекламного засобу Власнику місця в 15-денний (п'ятнадцяти денний) строк з дати відповідного припинення дії Договору. Повернення місця здійснюється на підставі акту прийому-передачі (повернення), підписаного уповноваженими особами Сторін.

5.4. Якщо Користувач не виконує обов'язку щодо повернення місця, без поважних на то причин, Власник місця має право вимагати від Користувача сплати неустойки у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за час прострочення.

5.5. У разі припинення або розірвання Договору Користувач зобов'язаний повернути місце у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав його в користування з відповідним відновленням зелених насаджень та/або об'єктів благоустрою, та у 15-денний (п'ятнадцяти денний) термін з дня настання відповідної події за власний рахунок демонтувати рекламний засіб (реklamні конструкції).

5.6. Якщо недбале ставлення Користувача до місця, або інші його дії чи бездіяльність, привели до його погіршення, забруднення або пошкодження, Користувач зобов'язаний за власний рахунок усунути відповідні недоліки або відшкодувати Власнику місця збитки у повному обсязі. У разі відмови Користувача від добровільного усунення вищевказаних недоліків або відшкодування, Власник місця має право на одержання відшкодування та /або збитків у судовому порядку.

6. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

6.1. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною цього Договору, за виключенням випадків, передбачених пунктом 6.4. Договору.

6.2. У разі, якщо після укладення Договору, законодавством будуть встановлені правила, які суттєво вплинуть на умови Договору, Сторони протягом 10 (десяти) календарних днів з дати набрання чинності зазначених обставин можуть внести зміни у Договір та доповнення до нього у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди, що підписується уповноваженими представниками обох Сторін.

6.3. Зміни до цього Договору щодо зміни розміру плати за користування місцем можуть вноситись в односторонньому порядку Власником місця у випадках, визначених пунктами 3.9.1., 3.9.2., 3.9.3. цього Договору на підставі відповідного рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

В такому випадку Власник місця письмово повідомляє Користувача про відповідні зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з дати прийняття вищевказаного рішення, з наданням оновленого розрахунку плати за користування місцем відповідно до Договору.

6.4. Дія Договору припиняється у разі:

6.4.1. закінчення строку, на який його було укладено;

6.4.2. смерті фізичної особи – Користувача/припинення підприємницької діяльності або ліквідації юридичної особи – Користувача;

6.4.3. у випадку дострокового розірвання Договору на підставах, передбачених пунктом 6.5. цього Договору;

6.4.4. за рішенням суду;

6.4.5. в інших випадках, передбачених законодавством України.

6.5. Дострокове розірвання цього Договору здійснюється у таких випадках :

6.5.1. за взаємною згодою Сторін;

6.5.2. анулювання/скасування Дозволу на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;

6.5.3. в односторонньому порядку за ініціативи Власника місця у разі:

6.5.3.1. відмови від Договору в разі не внесення Користувачем плати за користування місцем протягом трьох місяців підряд;

6.5.3.2. користування місцем всупереч умов Договору та/або Дозволу,

6.5.3.3. передача місця в користування іншій особі без дозволу Власника місця.

6.5.4. в односторонньому порядку за ініціативи Користувача місця у разі відмови від Договору за власним бажанням, з подальшим демонтажем за власний рахунок та приведенням місця та приведенням місця розташування у належний стан.

6.6. В разі настання обставин, передбачених пунктами 6.5.3.1. – 6.5.3.3., Власник місця надсилає Користувачу письмове попередження щодо усунення таких обставин у визначений в попередженні строк. У випадку нездійснення Користувачем відповідних дій протягом вказаного у попередженні строку, Власник місця повідомляє Користувача про дострокове припинення Договору в односторонньому порядку за ініціативи Власника місця. Договір є розірваним з моменту одержання Користувачем письмового повідомлення Власника місця про відмову від Договору або про дострокове розірвання цього Договору за ініціативою Власника місця.

6.7. В разі настання обставин, передбачених пунктом 6.5.2., Договір є розірваним з моменту одержання Користувачем письмового повідомлення з копією відповідного рішення

виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6.8. У випадку недотримання згоди між Сторонами щодо нового місця розташування рекламного засобу, що було зумовлено зміною містобудівної ситуації, проведенням реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу Договір підлягає розірванню. В цьому випадку Договір вважається розірваним з моменту письмового повідомлення про це Власника місця Користувачем.

6.9. Сторони повідомляються за допомогою поштового зв'язку (рекомендованим листом), особистого отримання письмового повідомлення та/або шляхом надсилання на офіційну електронну адресу Сторони з дотриманням вимог Закону України «Про електронний цифровий підпис».

6.10. Припинення дії Договору або його розірвання не звільняє Користувача від виконання обов'язків, що залишились невиконаними Користувачем протягом строку дії Договору, в тому числі зобов'язання зі сплати заборгованості та заходів відповідальності, визначених Договором та вимогами чинного законодавства України.

6.11. В усіх випадках дострокового розірвання Договору збитки та інші втрати Користувача відшкодуванню не підлягають.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства України та цього Договору.

7.2. Користувач несе повну відповідальність передбачену законодавством за надійність, справність та безпечність рекламної конструкції, яка розташовується Користувачем на місці або яка встановлена на його замовлення, за порушення вимог техніки безпеки під час розташування та експлуатації рекламних засобів.

7.3. Користувач зобов'язаний власним коштом усувати несправності, дефекти такої конструкції, ліквідовувати аварійні ситуації, що виникли у процесі експлуатації цієї конструкції, а також відшкодувати збитки, завдані такими несправностями чи аварійними ситуаціями та/або їх невчасним усуненням.

7.4. Ризик випадкового пошкодження або знищення місця розташування рекламного засобу, спеціальних конструкції чи їх частини несе Користувач.

7.5. Порушення Користувачем вимог Закону України «Про рекламу», в тому числі, розміщення реклами у невстановлених місцях несе за собою адміністративну відповідальність.

7.6. Власник місця застосовує до Користувача штрафні санкції у вигляді пені за несвоєчасне або неповне внесення платежів у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

7.7. Власник місця має право додатково нарахувати Користувачу за прострочення внесення платежів за тимчасове користування місцем, що складає більше 1 (одного) місяця, штраф у розмірі 15 (п'ятнадцяти) відсотків простроченої суми.

7.8. Встановлені цим Договором штрафні санкції підлягають стягненню у повному розмірі.

7.9. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням місцем, переданим за цим Договором, відшкодовується Користувачем на загальних підставах.

7.10. Закінчення строку дії даного Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7.11. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань або часткове невиконання за цим Договором, якщо таке невиконання зумовлене обставинами непереборної сили (форс-мажор), які не могла передбачити жодна зі Сторін. В разі виникнення таких обставин Сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов'язань за Договором, повідомляє іншу Сторону письмовим повідомленням в п'ятиденний термін з моменту виникнення відповідних обставин з офіційним підтвердженням факту їх наявності з

урахуванням вимог, визначених законодавством.

7.12. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, Сторони вирішують їх у судовому порядку у відповідності з діючим законодавством України.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладання.

8.2. Взаємовідносини Сторін за цим Договором, які не врегульовані умовами Договору, регулюються чинним законодавством України.

8.3. Сторони своїми підписами засвідчують повне та безумовне досягнення згоди щодо всіх умов цього Договору.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

8.5. Невід'ємними додатками до цього Договору є:

8.5.1. Дозвіл на розміщення зовнішньої реклами № _ дата _.

8.5.2. Розрахунок плати за користування місцем розташування рекламного засобу.

8.5.3. Акт прийому-передачі місця розташування рекламного засобу.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВЛАСНИК МІСЦЯ:

Великодолинська селищна рада
Одеського району Одеської області
Код ЄДРПОУ: 04379410
Адреса місцезнаходження: 67832, Одеська область,
селище Великодолинське, вул. Соборна, 1А,
e-mail: velykodolynske@ukr.net

КОРИСТУВАЧ:

ПІДПИСИ СТОРІН:

Від Власника місця
_____ М.П.

Від Користувача
_____ М.П.

** З Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, затверджених рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 23.12.2022 року № 763-VIII, Користувач ознайомлений (-а) :*

(дата)

(підпис Користувача)

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК