



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**11 червня 2024 року**

**№ 1471 – VIII**

**Про дострокове припинення дії договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року, укладеного з Приватним малим підприємством «МІРАЖ»**

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 141 Земельного кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши клопотання Приватного малого підприємства «МІРАЖ» про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г (кадастровий номер 5123755300:02:007:0763) у зв'язку з переходом права власності на будівлю, розташовану на орендованій земельній ділянці, до іншої особи та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Приватному малому підприємству «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,1830 га, кадастровий номер 5123755300:02:007:0763, цільове призначення: для експлуатації та обслуговування магазину-бару «Ірина» (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю, розташовану на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року, укладеного з Приватним малим підприємством «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з Приватним малим підприємством «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865) Додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року (угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Приватному малому підприємству «МІРАЖ» (код ЄДРПОУ: 20979865):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження

земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки);

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (пункт 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з прав людини депутатської діяльності, регламенту, гуманітарних питань, молоді та спорту, житлово - комунального господарства та цивільного захисту.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК