



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1472 – VIII

Про передачу в оренду БОЙКО Костянтину Вадимовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г

На підставі статей 12, 93, 116, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву БОЙКО Костянтина Вадимовича щодо передачі в оренду земельної ділянки, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне йому на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав – номер витягу: 379179936, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2938269251100, номер відомостей про речове право: 55074474, дата державної реєстрації 19.05.2024),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати БОЙКО Костянтину Вадимовичу (РНОКПП ██████████) в оренду стоком на 1 (один) рік земельну ділянку загальною площею 0,1830 га (кадастровий номер 5123755300:02:007:0763) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г.

2. Укласти з БОЙКО Костянтином Вадимовичем (РНОКПП ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,1830 га орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. БОЙКО Костянтину Вадимовичу (РНОКПП ██████████):

4.1. у тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.3. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

4.5. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Попередити землекористувача про наступне:

5.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

5.2. у разі не виконання пункту 4.3 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 1 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою за відсутністю правових підстав такого користування.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК