



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1473 – VIII

Про передачу в оренду гр. Кузьменку Олександрю Яковичу земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0520 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

На підставі статей 12, 93, 122-126, 141 Земельного кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання гр. Кузьменка Олександра Яковича від 02.05.2024 року, враховуючи припинення ним підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця; наявність на орендованій земельній ділянці нерухомого майна, яке належить йому на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1931487151237, номер запису про право власності: 33564093 від 02.10.2019, адреса об'єкта: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, будинок 2А); закінчення строку, на який договір оренди було укладено,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки від 01.03.2009 року (зі змінами) (кадастровий номер: 5123755300:02:006:0520), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, 2А, укладеного між Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та фізичною особою - підприємцем Кузьменко Олександром Яковичем – Орендаря з «фізична особа-підприємець Кузьменко Олександр Якович» на «Кузьменко Олександр Якович».

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2009 року (зі змінами) шляхом укладання з Кузьменко Олександром Яковичем (РНОКПП: ██████████) додаткової угоди до договору оренди та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.03.2009 року (зі змінами),

(кадастровий номер: 5123755300:02:006:0520), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, 2А укладеного між Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та Кузьменко Олександром Яковичем (РНОКПП: ██████████) у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

4. Укласти з Кузьменко Олександром Яковичем (РНОКПП: ██████████) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2009 року (зі змінами) (угоду про припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1-3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Кузьменко Олександрю Яковичу (РНОКПП: ██████████) здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Передати Кузьменку Олександрю Яковичу (РНОКПП: ██████████) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0250 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:0520, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, ділянка 2А.

7. Укласти з Кузьменко Олександром Яковичем (РНОКПП: ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

8. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0250 га орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Кузьменку Олександрю Яковичу (РНОКПП: ██████████):

9.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

9.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

9.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

9.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

10. Попередити землекористувача про наступне:

10.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України,

10.2. у разі не виконання пункту 9.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка з кадастровим номером 5123755300:02:006:0520 вважатиметься самовільно зайнятою Кузьменко Олександром Яковичем (РНОКПП: ██████████) за відсутністю правових підстав такого користування.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.