



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**11 червня 2024 року**

**№ 1474 – VIII**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2022 року, укладеного з Овідіопольським районним споживчим товариством**

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву Овідіопольського районного споживчого товариства щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2022 року в частині зміни місця розташування (місцезнаходження) земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:1311 у зв'язку зі зміною адреси об'єкта нерухомого майна (кафе «Рассвет») шляхом упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна; витяг з Державного реєстру речових прав (індексний номер витягу: 378346968 від 14.05.2024), згідно якого кафе «Рассвет», власником якого є Овідіопольське районне споживче товариство, розташоване за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Кооперативна, будинок 2/2; витяг з Державного земельного кадастру НВ-7300007492024 від 05.01.2024, згідно якого місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:1311: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Кооперативна, 2/2,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Змінити місце розташування (місцезнаходження) земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:1311 з «Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Кооперативна, 2» на «Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Кооперативна, 2/2».

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2022 року шляхом укладання з Овідіопольським

районним споживчим товариством (ЄДРПОУ 01761451) Додаткової угоди №1 до договору оренди та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Овідіопольському районному споживчому товариством (ЄДРПОУ 01761451):

3.1. у двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3.2. здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК