



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

11 червня 2024 року

№ 1475 – VIII

**Про внесення змін до рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 14 липня 2021 року за № 264 – VIII «Про передачу НАЛБАНДЯН Федору Альбертовичу в оренду земельної ділянки для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, СК «Механізатор», [REDACTED]»**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122 – 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», статтею 377 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

враховуючи рекомендації постійній комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій та постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, та постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 14 липня 2021 року за № 264 – VIII «Про передачу НАЛБАНДЯН Федору Альбертовичу в оренду земельної ділянки для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, СК «Механізатор», [REDACTED]», а саме викласти пункт 3 в новій редакції:

«3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, зазначеною у п. 1, 2 рішення орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Укласти з НАЛБАНДЯН Федором Альбертовичем договір оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. НАЛБАНДЯН Федору Альбертовичу:

3.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

3.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.3. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК