



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1476 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду ФО-П ЛИСЮКУ Сергію Володимировичу земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, ділянка 8

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою, заяву ФО-П ЛИСЮКА Сергія Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, місце знаходження якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, ділянка 8, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, яке належить йому на праві приватної власності (номер запису про право власності: 17831715 від 30.11.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1106576751237, адреса об'єкту: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, будинок 8) та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФО-П ЛИСЮКУ Сергію Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, ділянка 8.

2. Передати ФО-П ЛИСЮКУ Сергію Володимировичу (РНОКПП [REDACTED]) в оренду стоком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0059 га, кадастровий номер 5123755300:02:008:0923, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна, ділянка 8.

3. Укласти з ФО-П ЛИСЮКОМ Сергієм Володимировичем (РНОКПП [REDACTED]) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0059 га орендну плату у розмірі 5 (п'яти) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ФО-П ЛИСЮКУ Сергію Володимировичу (РНОКПП [REDACTED]):

5.1. у тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК