



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**11 червня 2024 року**

**№ 1477 – VIII**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546, орендованої Товариством з обмеженою відповідальністю «Транспортні мережі»**

На підставі статей 12, 20, 93, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши проект землеустрою, заяву ТОВ «Транспортні мережі» – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7 (номер запису про інше речове право: 12699699 від 18.12.2015) про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та додані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Транспортні мережі», цільове призначення якої змінюється з «для обслуговування цілісного майнового комплексу – складу модульного типу» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦП 11.02)», місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:002:2546 загальною площею 0,4988 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Залізнична, ділянка 7 з «для

обслуговування цілісного майнового комплексу – складу модульного типу» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦП 11.02)», яка перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Транспортні мережі» (ЄДРПОУ: 30535686) та віднести її до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Транспортні мережі» (ЄДРПОУ: 30535686):

3.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

3.2. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення Додаткової угоди №3 до договору оренди земельної ділянки.

4. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки, згідно з пунктом 2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.09.2010 року (зі змінами), шляхом укладання з ТОВ «Транспортні мережі» додаткової угоди №3 до договору оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Транспортні мережі» (ЄДРПОУ: 30535686) здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК