



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1483 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.03.2004 року (зі змінами), укладеного з Відкритим акціонерним товариством «Фармація»

На підставі статей 12, 20, 83, 93, 122-126 Земельного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши лист Приватного акціонерного товариства «Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ» (код ЄДРПОУ: 22447055) - правонаступника Відкритого акціонерного товариства «ФАРМАЦІЯ» (код ЄДРПОУ: 22447055) - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:0129, Статут Приватного акціонерного товариства «Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ» (нова редакція), затверджений загальними зборами учасників (протокол №1 від 26 квітня 2023 року), доповідну записку начальника Відділу земельних відносин та надані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами), кадастровий номер 5123755300:02:004:0129, укладеного 10 березня 2004 року між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та Відкритим акціонерним товариством «ФАРМАЦІЯ», посвідченого Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 10 березня 2004 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1336, а саме **Орендаря** з «**Відкрите акціонерне товариство «ФАРМАЦІЯ» на «Приватне акціонерне товариство «Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ» (код ЄДРПОУ: 22447055)»**», у зв'язку з правонаступництвом Приватного акціонерного товариства «Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ».

2. Встановити за користування орендованою Приватним акціонерним товариством

«Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ» (код ЄДРПОУ: 22447055) земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:004:0129, загальною площею 0,0396 га, вид цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка 138, орендну плату у розмірі 6 (шести) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Привести договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1, 2 рішення, до вимог діючого земельного законодавства.

4. На виконання пунктів 1-3 рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки шляхом укладання (викладення) його в новій редакції.

5. Укласти з Приватним акціонерним товариством «Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ» (код ЄДРПОУ: 22447055) договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «ФАРМАЦІЯ» (код ЄДРПОУ: 22447055):

6.1. За власний рахунок забезпечити нотаріальне посвідчення договору оренди земельної ділянки в новій редакції.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6.4. Здійснити необхідні дії для внесення даних про право оренди земельної ділянки до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК