



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**11 червня 2024 року**

**№ 1485 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Гончаренко Ніні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Гончаренко Ніні Василівни від 27.05.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, 41;

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить на праві власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, державна реєстрація проведена 05.03.2024, номер відомостей про речове право: 54191175, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2900508451100;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 02.05.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Волинській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1351),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1351) в натурі (на місцевості) гр. Гончаренко Ніні Василівні для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Гончаренко Ніні Василівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1351) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1487 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0772 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0715 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Станційна, [REDACTED].

3. Гр. Гончаренко Ніні Василівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у пункті 2 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0074 га;
- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.02.1) охоронна зона пам'ятників культурної спадщини на частині земельної ділянки площею 0,1339 га;
- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (03.01.) санітарно-захисна зона навколо об'єкта на земельній ділянці площею 0,1487 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК