



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1486 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Бедім Інні Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Покровська, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Бедім Інни Вікторівни від 23.05.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Покровська, [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1154392451237), який належить на праві власності на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 13.07.2023 року приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Моголою М.М., зареєстровано в реєстрі за № 888, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 13.07.2023, номер відомостей про речове право: 50989350, розмір частки: 31/100;

- договору дарування, посвідченого приватним нотаріусом Овідіопольської районної нотаріальної контори Одеської області Могола М.М. 24.01.2017 року, зареєстровано в реєстрі за № 55, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі прав на нерухоме майно проведена 24.01.2017 року, номер запису про право власності: 18688552, розмір частки: 69/100;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 20.04.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0896),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0896) в натурі (на місцевості) гр. Бедім Інні Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Покровська, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Бедім Інні Вікторівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0896) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1500 га, у тому числі за угіддями: (002.03) багаторічні насадження – 0,0138 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,1362 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Покровська, [REDACTED].

3. Гр. Бедім Інні Вікторівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК