



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1487 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Носовцевій Вікторії Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ільфа та Петрова, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Носовцевої Вікторії Олегівни від 23.05.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ільфа та Петрова, [REDACTED];

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 19 жовтня 2023 року державним нотаріусом Зенченко О.С. Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-879, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 19.10.2023, номер відомостей про речове право: 52181554, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2815683651100;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 12.04.2024 року Відділом № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1283),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1283) в натурі (на місцевості) гр. Носовцевій Вікторії Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ільфа та Петрова, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Носовцевій Вікторії Олегівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1283) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,0889 га, у тому числі за угіддями: (002.03) багаторічні насадження – 0,0357 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0532 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ільфа та Петрова, [REDACTED].

3. Гр. Носовцевій Вікторії Олегівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК