



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1489 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жумиґа Володимиру Володимировичу, Нікуліну Володимиру Васильовичу, Ковтуненко Людмилі Олександрівні та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву гр. Жумиґа Володимира Володимировича, Нікуліна Володимира Васильовича, Ковтуненко Людмили Олександрівни від 20.05.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, [REDACTED],

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві спільної часткової власності на підставі:

- договору дарування частини житлового будинку, посвідченого 17 жовтня 2006 року Рекою Л.А. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 7297, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі прав на нерухоме майно проведена 22.03.2013, номер запису про право власності: 559960 - на 33/50 частини житлового будинку Нікуліна Володимира Васильовича;

- договору дарування, посвідченого 18 вересня 2012 року Капшук Є.В. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 676, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі прав на нерухоме майно проведена 18.01.2013, номер запису про право власності: 52359 - на 11/50 частини житлового будинку Жумиґа Володимира Володимировича;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 19 жовтня 2023 року Моголою М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1251, державна реєстрація права власності в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 09.10.2023, номер відомостей про речове право: 52045060 - на 3/25 частини житлового будинку Ковтуненко Людмили Олександрівни, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 13.05.2024 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1353),

приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1353) в натурі (на місцевості) гр. Жумига Володимиру Володимировичу, Нікуліну Володимиру Васильовичу, Ковтуненко Людмилі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, [REDACTED];

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Жумига Володимиру Володимировичу (РНОКПП [REDACTED]), Нікуліну Володимиру Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]), Ковтуненко Людмилі Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1353) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0904 га, у тому числі назва угідь: (007.01) малоповерхова забудова – 0,0904 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, [REDACTED].

3. Гр. Жумига Володимиру Володимировичу, Нікуліну Володимиру Васильовичу, Ковтуненко Людмилі Олександрівні до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права у спільну сумісну власність на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК