



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**11 червня 2024 року**

**№ 1491 – VIII**

**Про передачу гр. України Гаєвій Тетяні Олександрівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Вишнева, [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Гаєвої Тетяни Олександрівни від 04.06.2024 року про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Вишнева, [REDACTED];

у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на вищевказаній земельній ділянці на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 28 вересня 2022 року Білобровою О.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 124, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 28.09.2022 року, номер запису про право власності: 47990371, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1324109451237;

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 28.04.2016 року Відділом Держземагенством в Овідіопольському районі Одеської області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0658),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно у власність гр. Гаєвій Тетяні Олександрівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:003:0658), з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1403 га, у тому числі за угіддями:

(001.01) рілля – 0,0737 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0666 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Вишнева, [REDACTED] (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1323983251237).

2. Гр. Гаєвій Тетяні Олександрівні відповідно до цього рішення:

2.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0081 га;

2.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК