



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1493 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Єрмолатіна Віктора Івановича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Армійська, [REDACTED]

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статі 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 02 жовтня 2012 року № 5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву гр. України Єрмолатіна Віктора Івановича від 22.05.2024 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки його приватної власності з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Армійська, [REDACTED], право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав, номер відомостей про речове право: 51314836 від 08.08.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2778864151237,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки гр. Єрмолатіна Віктора Івановича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Армійська, [REDACTED].

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03), категорія земель: землі

сільськогосподарського призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:01:002:1827, загальною площею 0,5472 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,5472 га), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Армійська, [REDACTED], яка перебуває у приватній власності гр. України Єрмолатіна Віктора Івановича (ідентифікаційний код [REDACTED]).

3. Гр. України Єрмолатіну Віктору Івановичу:

3.1. Здійснити заходи щодо внесення змін в Державний земельний кадастр про земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення;

3.2. З урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у проекті землеустрою, що затверджений пунктом 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,5472 га;

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК