



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

11 червня 2024 року

№ 1504 – VIII

Про приватизацію шляхом безоплатної передачі громадянину України Дікусаренко Валерію Павловичу у власність житлового приміщення (кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■, селище Великодолинське Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву громадянина України Дікусаренко Валерія Павловича про приватизацію шляхом безоплатної передачі йому у власність житлового приміщення (кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■, селище Великодолинське Одеського району Одеської області, якою він користується відповідно до ордеру на жиле приміщення № 6 від 14 січня 2010 року, виданого на підставі рішення виконкому Великодолинської селищної ради № 278 від 23 грудня 2009 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 11 січня 2023 року № 777 - VIII «Про визначення органу приватизації житлового фонду Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та затвердження Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», приймаючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати у приватну власність громадянину України Дікусаренко Валерію Павловичу (РНОКПП ■) житлове приміщення (кімнату) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■, селище Великодолинське Одеського району Одеської області, загальна площа – 24,1 кв.м, житлова площа – 21,8 кв.м, якою він користується відповідно до ордеру на жиле приміщення № 6 від 14 січня 2010 року, виданого на підставі рішення виконкому Великодолинської селищної ради № 278 від 23 грудня 2009 року.

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі житлового приміщення (кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■, селище Великодолинське Одеського району Одеської області затвердити, згідно додатку до рішення.

3. Суму в розмірі 2,23 грн. (дві грн. 23 коп.) за надлишки загальної площі громадянину України Дікусаренко Валерію Павловичу сплатити на рахунок: UA228999980314040544000015700, Отримувач: ГУК в Од.обл./снт Великодол./24060300,

МФО: 899998 Казначейство України/м.Київ/, призначення платежу: *;101;04379410;24060300 за надлишки загальної площі кімнати гр. Дікусаренко В.П.

4. Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області оформити свідоцтво про право власності громадянину України Дікусаренко Валерію Павловичу (РНОКПП ██████████) на житлове приміщення (кімнату) █████ у гуртожитку █████ по вулиці █████, селище Великодолинське Одеського району Одеської області, загальна площа – 24,1 кв.м, житлова площа – 21,8 кв.м

5. Рекомендувати громадянину України Дікусаренко Валерію Павловичу зареєструвати право власності на приватизоване житло відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Комунальному підприємству «Великодолинське» у десятиденний строк укласти договір з громадянином України Дікусаренко Валерієм Павловичем на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 11 червня 2024 року № 1504 – VIII

РОЗРАХУНОК

**вартості надлишкової загальної площі житлового приміщення
(кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■,
селище Великодолинське Одеського району Одеської області,
що приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) **24,1 кв.м.**

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М) **1 (один).**

3. Згідно довідки КП «БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 15.03.2024 №326 Дікусаренко Валерій Павлович приймав участь у приватизації квартири за адресою Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■, загальною площею 27,6 кв.м., житловою – 13,7 кв.м., згідно свідоцтва про право власності на житло від 17.12.1998 року, яке видане на підставі розпорядження органу приватизації №1619 від 16.12.1998 року, яке було зареєстровано 11.01.1999 року в реєстровій книзі КП «БТІ» ПР-15-204-386 та мав у власності ½ частку вищевказаної квартири. Згідно договору купівлі-продажу від 26.10.2012 року, за р.№1189 – квартира продана.

3.1. Загальна площа Квартири за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■ становила **27,6 кв.м.** (П).

3.2. Кількість осіб, що приймали участь у приватизації у Квартирі за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■ осіб **2 (М).**

3.3. Розмір загальної площі, що підлягала безоплатній передачі мешканцям Квартири за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■:

$$Пб = М \times 21 + 10 = 2 \times 21 + 10 = \mathbf{51 \text{ кв.м.}}$$

3.4. Норма загальної площі для безоплатної передачі у спільну часткову власність Квартири за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■ для кожного члена сім'ї складала:

$$Н = Пб/М = 51 : 2 = \mathbf{25,5 \text{ кв.м.}}$$

3.5. Доступна частка для безоплатної передачі у спільну сумісну власність Квартири за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■ для кожного члена сім'ї становила:

$$Дч = П/М = 27,6 : 2 = \mathbf{13,8 \text{ кв.м.}}$$

3.6. Обсяг невикористаного права на безоплатну передачу Квартири за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. ■, буд. ■ кв. ■ для кожного члена сім'ї складав:

$$Он = Н - Дч = 25,5 - 13,8 = \mathbf{11,7 \text{ кв.м.}}$$

4. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = 11,7 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (П - Пб) = 24,1 - 11,7 = 12,4 \text{ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = 12,4 \times 0,18 = 2,23 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної за розрахунок особи _____ /Боева О.О./

Підпис наймача, що приватизує квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі _____ /Дікусаренко В.П./

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК