



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№ 1550 – VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2013 року (зі змінами), наданої для городництва громадянці України Єкімовій Світлані Михайлівні (кадастровий номер 5123782000:02:004:4131)

На підставі статей 12, 36, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 24 грудня 2020 року №15-III «Про реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» у зв'язку з реорганізацією Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області,

розглянувши заяву громадянки України Єкімової Світлани Михайлівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4131 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2013 року (зі змінами), номер запису про інше речове право: 7223283 від 27.09.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 469057251237 та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Змінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами), укладеному 15 травня 2013 року між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та громадянкою України Єкімовою Світланою Михайлівною, а саме з «**Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області** (ідентифікаційний код 04527253), місцезнаходження якої: 67840, с. Молодіжне, вул. Жовтнева 2-а, Овідіопольського району Одеської області, в особі сільського голови, Гуляєва Василя Олександровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків [REDACTED]), який діє на підставі рішення сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району № 1-VI від 10.11.2010 року, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст.42 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому іменованій «Орендодавець» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, іменована у подальшому «Орендодавець», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04379410, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, будинок 1 «А», в особі селищного голови **Лук'янчука Миколи Івановича**, який діє на підставі рішення VIII скликання I сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 листопада 2020 року № 2-VIII, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»».

2. Припинити громадянці України Єкімовій Світлані Михайлівні (РНОКПП ██████████) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0190 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4131, наданої для городництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Квантовський, ██████.

3. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2013 року (зі змінами), номер запису про інше речове право: 7223283, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 469057251237, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

4. Прийняти земельну ділянку загальною площею 0,0190 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4131, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Квантовський, ██████ до земель запасу сільськогосподарського призначення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Укласти з громадянкою України Єкімовою Світланою Михайлівною (РНОКПП ██████████) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1-4 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Громадянці України Єкімовій Світлані Михайлівні:

6.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

6.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК