



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№ 1557 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «ПЕРЕМОГА», цільове призначення якої змінюється, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, ділянка 57, кадастровий номер 5123755300:01:002:1867

На підставі статей 12, 20, 79-1, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою, заяву Приватного акціонерного товариства «ПЕРЕМОГА» щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, місце знаходження якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, ділянка 57, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, яке належить товариству на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2854865951100, номер відомостей про речове право: 53122377 від 25.12.2023, тип об'єкта: господарські будівлі - комплексу сільськогосподарського виробництва, адреса об'єкта: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, будинок 57),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «ПЕРЕМОГА» (код ЄДРПОУ: 00413239), цільове призначення якої змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - 11.02) на «для іншого сільськогосподарського призначення – 01.13», за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, ділянка 57.

2. Передати Приватному акціонерному товариству «ПЕРЕМОГА» (код ЄДРПОУ: 00413239) в оренду стоком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 13,9916 га, кадастровий номер 5123755300:01:002:1867, для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13) із земель сільськогосподарського призначення, місце

розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Кооперативна, ділянка 57.

3. Укласти з Приватним акціонерним товариством «ПЕРЕМОГА» (код ЄДРПОУ: 00413239) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 13,9916 га орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Приватному акціонерному товариству «ПЕРЕМОГА» (код ЄДРПОУ: 00413239):

5.1. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. У місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України,

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою Приватним акціонерним товариством «ПЕРЕМОГА» за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК