



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№ 1560 - VIII

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо права оренди на земельну ділянку комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за кадастровим номером 5123782000:02:001:3270

Відповідно до статей 24, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про аквакультуру», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти»

з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду, впорядкування земельних відносин та забезпечення стабільного наповнення місцевого бюджету, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот - земельну ділянку комунальної власності загальною площею 10,2810 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), категорія земель – землі водного фонду, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, село Молодіжне, кадастровий номер 5123782000:02:001:3270 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (Великодолинський ставок №2) загальною площею 7,9815 га для передачі її у користування на умовах оренди.

2. Встановити умови проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення (Додаток 1).

2.1. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів, 49 (сорок дев'ять) років.

2.2. Стартова ціна лота дорівнює стартовому розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою і становить 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки, що складає 21675,6 гривень (двадцять одна тисяча шістсот сімдесят п'ять гривень, 60 копійок).

2.3. Розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт на 2024 рік – 2 638,15 гривень (дві тисячі шістсот тридцять вісім гривень, 15 копійок) (Додаток 2).

2.4. Крок торгів становить 1 (один) % від стартової ціни лота, що складає 216,76 грн. (двісті шістнадцять гривень, 76 копійок).

2.5. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати, що складає 6502,68 гривень (шість тисяч п'ятсот дві гривні, 68 копійок).

3. Відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001426682024 від 12.06.2024 року на земельну ділянку безстроково зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,7652 га,
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 2,2987 га.

4. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу Лук'янчука на підписання протоколів земельних торгів та договору оренди земельної ділянки від імені організатора земельних торгів.

5. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (Додаток 3).

6. Витрати, понесені Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області на підготовку лота, відшкодувати за рахунок переможця торгів (аукціону) за лотом.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК