



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№ 1566 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бурдейній Світлані Леонідівні, Бурдейному Олександру Дмитровичу та передачі їм у спільну сумісну власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву гр. Бурдейної Світлани Леонідівні, Бурдейного Олександра Дмитровича від 10.06.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED],

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві спільної часткової власності на підставі дублікату договору купівлі-продажу, виданого 05 червня 2024 року Марчишиною С.Г., державним нотаріусом Одеського державного нотаріального архіву за реєстровим № 1-173, замість зіпсованого договору купівлі-продажу, посвідченого 12 серпня 2004 року Рекою Л.А. приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 74. Право власності зареєстровано 16.02.2005 року Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації за реєстраційним номером 5752681 (номер запису: 1883 в книзі: 17);

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 10.06.2024 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1287),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1287) в натурі (на місцевості) гр. Бурдейній Світлані Леонідівні, Бурдейному Олександру Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка.

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Бурдейній Світлані Леонідівні (РНОКПП [REDACTED]), Бурдейному Олександру Дмитровичу (РНОКПП [REDACTED]), земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1287) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1208 га, у тому числі назва угідь: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0819 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0389 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка.

3. Гр. Бурдейній Світлані Леонідівні, Бурдейному Олександру Дмитровичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права у спільну сумісну власність на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК