



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLVIII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**12 липня 2024 року**

**№ 1570 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Янковському Олександр Валентиновичу, Янковському Сергію Олександровичу та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву гр. Янковського Олександра Валентиновича, Янковського Сергія Олександровича від 28.06.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Сонячна, 35,

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві спільної часткової власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 224829151237 на підставі:

-свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Мірошниченко Л.М. 30.05.2009 року, зареєстровано в реєстрі за № 862, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 11.11.2013 році, номер запису про право власності: 3575736 - на 1/2 частини житлового будинку Янковського Олександра Валентиновича;

-свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Мірошниченко Л.М. 30.05.2009 року, зареєстровано в реєстрі за № 859, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 11.11.2013 році, номер запису про право власності: 3575762 - на 1/2 частини житлового будинку Янковському Сергію Олександровичу;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 27.06.2024 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у

сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1564),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1564) в натурі (на місцевості) гр. гр. Янковському Олександр Валентиновичу, Янковському Сергію Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED];

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність гр. Янковському Олександр Валентиновичу (РНОКПП [REDACTED]), гр. Янковському Сергію Олександровичу (РНОКПП [REDACTED]), земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1564) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1014 га, у тому числі назва угідь: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0480 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0534 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Гр. Янковському Олександр Валентиновичу, Янковському Сергію Олександровичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права у спільну сумісну власність на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК