



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№ 1575 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Меховій Олені Олексіївни для індивідуального садівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 35, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17 листопада 2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р,

розглянувши заяву Меховій Олені Олексіївни від 05.07.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], враховуючи що на вищезазначеній земельній ділянці розташований садовий будинок, якій належить на підставі рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 23 березня 2006 року, справа № 2-1018/2006 р., рішення набрало законної чинності 03.04.2006 року, право власності зареєстровано Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації від 10.05.2006 року, реєстраційний номер: 14703385, номер запису: 702 в книзі:4,

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 08.05.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:002:3462)

та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 5123782000:02:002:3462) гр. Меховій Олені Олексіївни (код КВЦПЗ: 01.05 - для індивідуального садівництва), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати земельну ділянку безоплатно у власність гр. Меховій Олені Олексіївні (РНОКПП [REDACTED]) для індивідуального садівництва (кадастровий номер 5123782000:02:002:3462) із земель сільськогосподарського призначення, яка не надана у власність та перебуває у запасі Великодолинської селищної ради загальною площею 0,0595 га, в тому числі по угіддям: код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0539 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0056 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Гр. України Меховій Олені Олексіївні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК