



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року

№ 1576 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність гр. Малакі Оксани Іванівни та Русановській Єви Феодосіївни для індивідуального садівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 35, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17 листопада 2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р,

розглянувши заяву Малакі Оксани Іванівни та Русановській Єви Феодосіївни від 08.07.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність для індивідуального садівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED],

враховуючи що на вищезазначеній земельній ділянці розташований садовий будинок з господарськими будівлями та спорудами на праві спільної часткової власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 99321451237, якій належить на підставі:

Свідectва про право на спадщину за заповітом, посвідченого 20.09.2019 року державним нотаріусом Жмиховою О.С. Чорноморська міська державна нотаріальна контора Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-1039, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 20.09.2019 року, номер запису про право власності: 33319063 - на 1/2 частину житлового будинку Малакі Оксани Іванівни;

Рішення Овідіопольського районного суд Одеської області виданий 17.12.2012 року, справа № 1521/4103/12, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 12.06.2013 року, номер запису про право власності: 1562812 - на 1/2 частину житлового будинку Русановській Єви Феодосіївни;

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 08.07.2024 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:002:3476)

та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:002:3476) (код КВЦПЗ: 01.05 - для індивідуального садівництва) гр. Малакі Оксані Іванівні та Русановській Єві Феодосіївні для індивідуального садівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати земельну ділянку безоплатно у спільну сумісну власність гр. Малакі Оксані Іванівні (РНОКПП [REDACTED]) та Русановській Єві Феодосіївні (РНОКПП [REDACTED]) (код КВЦПЗ: 01.05 - для індивідуального садівництва) (кадастровий номер 5123782000:02:002:3476) із земель сільськогосподарського призначення, яка не надана у власність та перебуває у запасі Великодолинської селищної ради загальною площею 0,0601 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0492 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0109 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Гр. України Малакі Оксані Іванівні та Русановській Єві Феодосіївні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК