



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

№ 1615 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Лубніній Наталії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Лубніної Наталії Вікторівни від 05.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить на праві власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 02.09.2015 року Куралова Т.Д. державним нотаріусом Овідіопольського районного державної нотаріального контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-1077, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 02.09.2015, номер запису про право власності: 11008133 та свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 18.08.2017 року Куралова Т.Д. державним нотаріусом Овідіопольського районного державної нотаріального контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-879, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 18.08.2017, номер запису про право власності: 21942453, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 175081951237,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 05.08.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0802),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0802) в натурі (на місцевості) гр. Лубніній Наталії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність гр. Лубніній Наталії Вікторівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0802) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1313 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0704 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0609 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED].

3. Гр. Лубніній Наталії Вікторівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК