



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

№ 1616 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність гр. Хайгонен Юлії Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Хайгонен Юлії Миколаївни від 15.07.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 584118151237), який належить на праві власності на підставі:

рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 19.06.2014 року, справа № 509/5735/13-ц, рішення набрало законної чинності 01.07.2014 року, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 19.02.2015, номер запису про право власності: 8867879 – на 2/3 частки житлового будинку,

договору купівлі-продажу частки житлового будинку, посвідченого приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Моголою М.М. 22.03.2024 року, зареєстровано в реєстрі за № 341, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 22.03.2024, номер відомостей про речове право: 54253233 – на 1/3 частку житлового будинку,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 04.07.2024 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0900),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0900) в натурі (на місцевості) гр. Хайгонен Юлії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED].

2. Передати безоплатно у власність гр. Хайгонен Юлії Миколаївні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0900) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,1500 га, у тому числі за угіддями: (002.03) багаторічні насадження – 0,0957 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0543 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED].

3. Гр. Хайгонен Юлії Миколаївні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК