



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIX (позачергова) сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

№ 1618 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:0332, яка перебуває в оренді Солодухо Галини Радиславівни

На підставі статей 12, 20, 93, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву Солодухо Галини Радиславівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:0332, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, ділянка 2-Д (номер запису про право власності: 9253475 від 25.03.2015, форма власності - комунальна) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Солодухо Галині Радиславівні, цільове призначення якої змінюється з «для розміщення зони парку та відпочинку – В 03» на «для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» - 07.01» та додані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Солодухо Галині Радиславівні, цільове призначення якої змінюється з «для розміщення зони парку та відпочинку – В 03» на «для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» - 07.01», місце розташування: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, ділянка 2-Д.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:0332 загальною площею 0,0391 га, місце розташування якої: Одеська

область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, 2-Д з «для розміщення зони парку та відпочинку – В 03» на «для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» - 07.01», яка перебуває в оренді ФОП Солодухо Галини Радиславівни» (РНОКПП: 2215014088) та віднести її до категорії земель – землі рекреаційного призначення.

3. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки, згідно з пунктом 1 цього рішення:

3.1. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.10.2010 року (зі змінами), шляхом укладання з ФОП Солодухо Галиною Радиславівною додаткової угоди № 3 до договору оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3.2. Встановити ФОП Солодухо Галині Радиславівні (РНОКПП: ██████████) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:004:0332, цільове призначення якої - для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ: 07.01), загальною площею 0,0391 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, ділянка 2-Д орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ФОП Солодухо Галині Радиславівні» (РНОКПП: ██████████):

4.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

4.2. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення Додаткової угоди № 3 до договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК