

П Р И В А Т Н Е П І Д П Р И Є М С Т В О

" А С Т О Р - Ю Г "

Шифр : 05/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для розміщення та експлуатації основних, підсобних та
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості, будівництва тепличного
господарства на земельних ділянках з кадастровими номерами:
5123755300:01:003:0732, 5123755300:01:003:0733,
5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735 на території
Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської
області (за межами населеного пункту)**

Том III – Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Замовник: Великодолинська селищна рада

**Директор
ПП «АСТОР ЮГ»**

А. Д. Вараксіна

Одеса – 2024

Перелік авторів звіту

ІМ'Я фахівця	Науковий ступінь/ кваліфікаційний рівень	Посада	Підпис
Вараксіна А. Д.	архітектор		

Зміст

Резюме.....	6
Перелік скорочень, абревіатур та умовних позначок.....	9
1. Загальні положення	10
1.1. Правові засади проведення СЕО.....	10
1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки.....	11
1.3. Методологія, обсяг та спосіб виконання СЕО.....	11
2. Зміст та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими ДДП	14
2.1. Загальні характеристики та цілі розробки ДДП.....	14
2.2. Зв'язок з іншими стратегічними програмами та документами планування	15
2.3. Планувальні рішення детального плану території.....	15
3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання ДДП.....	17
3.1. Опис географічного положення проектованої ділянки та геодезичних умов	17
3.1.1. площа природних ландшафтів за їх типами, характеристика верхнього шару гірських порід, підземних вод, типів рельєфу поверхні, гідрографії, ґрунтів, рослинного і тваринного світу;.....	18
3.1.2. оцінка стану геологічного середовища, включаючи підземні води, з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів;.....	19
3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов	19
3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екологічної мережі;	20
3.4. Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря	21
3.4.1. оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму; 21	
3.4.2. оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня;.....	22

3.4.3. оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території;.....	22
3.5. Оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб;.....	22
3.6. Оцінка стану природних водойм	22
3.7. Оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів;	22
3.8. Характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу	22
3.9. Прогнозний розвиток стану довкілля та здоров'я населення за умови відсутності змін	23
4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу	23
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	24
5.1. SWOT- аналіз території виконання ДДП з огляду на можливості сталого розвитку	25
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.....	25
7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;.....	27
7.1. Аналіз ймовірного впливу проектних змін та рішень в разі виконання ДДП	27
7.2. Аналіз ймовірних наслідків негативного впливу у коротко-; середньо- та довгостроковій перспективах, у тому числі тимчасових, постійних, кумулятивних	31
7.3. Ймовірне утворення відходів внаслідок виконання планувальних рішень	33
8. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);	34

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;.....	34
9.1. SWOT- аналіз проекту ДДП.....	35
10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка;	36
10.1. Обґрунтування стратегічного рішення виконання детального плану території. 37	
10.2. Труднощі з якими стикнулись автори звіту під час виконання СЕО	38
11. Моніторинг наслідків виконання ДДП	39
11.1. Заходи, мета та методи моніторингу наслідків виконання ДДП	40
12. Висновки та рекомендації	41
Перелік джерел посилання.....	42
Додатки	43

Резюме

Проект детального плану території Великодолинської селищної ради розроблено з метою впорядкування території ділянок 5123755300:01:003:0732, 5123755300:01:003:0733, 5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735, що використовуються для переробки сировини для будівельної промисловості.

Основне завдання детального плану території - формування території для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

У детальному плані території з метою врахування інвестиційних намірів забудови виділено перший етап будівництва на наступні 3-7 років. Проект передбачає виконання планувальних рішень в один етап.

Відповідно до вимог ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» планована потребує проведення процедури оцінки впливу на довкілля. Процедура ОВД виконується до прийняття рішення про початок планованої діяльності (згідно до вимог ч.1. ст.3 «Про оцінку впливу на довкілля»).

Територія планування розташована на території Великодолинської селищної ради за межами населених пунктів на північ від смт Великодолинське. Територія, щодо якої здійснюється планування, невпорядкована та використовується у якості с/г угідь.

На підставі аналізу наявних даних, можливо зробити припущення, що тенденції зміни стану району та області в цілому притаманні й для населеного пункту й будуть мати наступний розвиток за відсутності змін.

На підставі аналізу наявних даних, можливо зробити припущення, що тенденції зміни стану району та області в цілому притаманні й для населеного пункту й будуть мати наступний розвиток за відсутності змін.

Атмосфера

За умови відсутності змін, можна передбачати, що тенденція щодо забруднення атмосферного повітря буде зберігатись, тобто забруднення буде лишатися на тому ж рівні без суттєвих коливань.

Кліматичні зміни

Кліматичні зміни, зокрема підвищення середньої та пікової температур повітря, нестійкі зміни кількості атмосферних опадів будуть мати місце й надалі. Кліматичні зміни процес масштабний та всеохоплюючий і ймовірно з бігом часу кліматичні зміни прискорюватимуться.

Водний басейн

Поводження з водними ресурсами ймовірно залишиться на тому ж рівні.

Ґрунти

Стан ґрунтів залишатиметься без змін. Але не можна виключати впливу екзогенних процесів та виникнення водної та повітряної ерозії ґрунтів з утворенням мелкозему та деградацією поверхневого шару ґрунту.

Біорізноманіття

Біорізноманіття лишатиметься без змін.

Здоров'я населення

Стан здоров'я населення буде лишатися без суттєвих змін.

Соціально-економічний стан

Соціально-економічний стан, буде лишатися на існуючому рівні за умови відсутності змін. Враховуючи зниження економічної активності в регіоні, зокрема суттєве зменшення вантажопотоків

Умовно враховується що формулювання «без змін» враховує існуючі антропогенні та екзогенні фактори.

В якості альтернативи було розглянуто «Нульовий сценарій», тобто відмова від виконання в разі незатвердження проекту детального плану території та «Виконання в два етапи». Розгляд альтернатив наведено в розділі 10.

В короткостроковій перспективі можна очікувати тимчасове погіршення стану атмосферного повітря та ґрунтів за рахунок проведення робіт з будівництва та благоустрою території. Це стає можливим тому, що пом'якшуючі заходи, передбачені проектними рішеннями, не почнуть діяти на момент проведення вищезгаданих робіт. Але це вже буде

виправлено в середньостроковій перспективі, коли будівельні роботи будуть завершені, а пом'якшуючі та компенсаційні заходи почнуть діяти.

У довгостроковій перспективі (10 років) очікується стабілізація негативного впливу та компенсація його пом'якшуючими заходами. Шкідливий вплив буде компенсовано, що позитивно вплине на стан довкілля.

Вторинними наслідками виконання детального плану території стануть:

- Збільшення регіонального валового продукту;
- Збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- Створення робочих місць

Синергетичних та кумулятивних наслідків виконання детального плану території не передбачається.

В ході щорічного моніторингу наслідків виконання пропонуються такі заходи як статистичний аналіз використання води, електричної енергії, газу та утворення відходів за класами та динаміки зміни зазначених показників. Стан здоров'я населення планується визначати також шляхом аналізу статистичних даних.

Окрім цього дані моніторингу оприлюднюються, що допомагає дотримуватись принципу гласності при проведенні стратегічної екологічної оцінки. Також моніторинг допоможе приймати ефективні рушення при подальшому проектуванні розвитку території. Відповідальним за виконання щорічного моніторингу, оприлюднення даних моніторингу, вибір установи та підрядників для проведення моніторингу є органи місцевого самоврядування, згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Звіт про стратегічну екологічну оцінку передбачає включення додатків, деякі з яких будуть надані після проведення громадських слухань.

Перелік скорочень, абревіатур та умовних позначок.

- СЕО – стратегічна екологічна оцінка
- ЦСР – цілі сталого розвитку
- ДДП – документ державного планування
- ГП – генеральний план
- ДПТ – детальний план території
- ПЗТ – план зонування території
- НП – населений пункт
- СПТР – схема планування території району
- ТЕО – техніко економічне обґрунтування
- СЗЗ – санітарно-захисна зона
- ПЗС – прибережно-захисна смуга
- ОЗ – охоронна зона
- ОС – очисні споруди
- КНС – каналізаційна насосна станція
- ГДК – гранично допустима концентрація
- ДБН – державні будівельні норми
- МВВ - місце видалення відходів
- ТПВ – тверді побутові відходи
- ОМС – органи місцевого самоврядування
- ФАП – фельдшерсько-акушерський пункт
- СЕС – електростанція з використанням енергії сонця
- «++» - істотний позитивний вплив (наслідки)
- «+» - незначний позитивний вплив (наслідки)
- «0» - відсутність впливу (не впливає)
- «-» - незначний негативний вплив (наслідки)
- «--» - істотний негативний вплив (наслідки)
- ПВ – постійний вплив
- ТВ – тимчасовий вплив
- КмВ – кумулятивний вплив

1. Загальні положення

Необхідність проведення СЕО встановлена Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який вимагає проведення оцінки усіх документів державного планування, зокрема проектів містобудівної документації, задля оцінки можливого впливу від їх виконання на довкілля, та наслідків такого впливу у різних проміжках часу та с урахуванням фактору накопичення, синергетичного та кумулятивного ефекту.

Проведення СЕО перед усім обумовлено необхідністю додержання принципів сталого розвитку та спрямування зусиль на підтримання та відновлення навколишнього середовища для майбутніх поколінь при впровадженні програм та планів соціально-економічного розвитку територій, та поліпшення сучасних умов життєдіяльності населення.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів:

- гласності,
- законності та об'єктивності,
- залучення громадськості,
- наукової обґрунтованості,
- збалансованості інтересів,
- комплексності у підході до оцінювання,
- запобігання екологічній шкоді,
- довгострокового прогнозування,
- достовірності та повноти інформації у проекті документа,
- міжнародного екологічного співробітництва.

1.1. Правові засади проведення СЕО

Виконання стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проводиться у відповідності до таких нормативних актів України:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;

- Наказ №296 Мінприроди «Про затвердження методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації».

1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки

СЕО є невід'ємною частиною процесу розробки проектів містобудівної документації, та її виконання частково інтегровано безпосередньо у процес планування на прикінцевій стадії розробки проекту. У процесі здійснення СЕО важливо розглянути можливі альтернативи щодо стратегічних рішень проекту документа державного планування та умов їх виконання. Кожна з альтернатив які розглядаються (за наявності) повинна бути обґрунтована з точки зору впливу на довкілля, а прийнятий варіант повинен пропонувати найвищий рівень безпеки для довкілля.

У процесі здійснення СЕО надаються широкі можливості щодо участі громадськості, починаючи з перших кроків СЕО, коли ще можливо розглядати широке коло альтернатив та вносити пропозиції щодо змін. Процедура СЕО передбачає такі заходи до залучення громадськості як:

- громадське обговорення обсягу проведення СЕО (заяви про СЕО);
- громадське обговорення проекту ДДП та звіту про СЕО;
- громадські слухання проекту ДДП та звіту про СЕО;
- консультації з органами виконавчої влади, що здійснюють регулювання політики в сфері охорони довкілля та охорони здоров'я;
- розгляд та врахування зауважень та пропозицій;
- оприлюднення проекту ДДП, звіту про СЕО та заходів моніторингу.

Дуже важливо вже на ранніх стадіях оцінки виявити всі існуючі екологічні проблеми території. Але, перед усім СЕО це стратегічна оцінка, яка передбачає певний рівень деталізації проблем та інформації, тому виходячи з цього використовуються обґрунтовані методи аналізу, досліджень та збору інформації.

Звіт про СЕО складається та розглядається до затвердження документа державного планування.

1.3. Методологія, обсяг та спосіб виконання СЕО

Стратегічна екологічна оцінка проекту, виконана у відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності до вимог Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної

оцінки документів державного планування (затверджені Наказом Міпринроди від 10.08.2018р. №296.

Зміст звіту є авторською розробкою та враховує вимоги щодо повного обсягу необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку» та згідно ДСТУ Н Б.Б.1.1.10-2010.

Стратегічна екологічна оцінка проекту ДДП проведена колективом авторів (перелік авторів наведено на сторінці 2 Звіту) з частковою інтеграцією на прикінцевій стадії розробки.

З метою всебічної оцінки ймовірного впливу на стан навколишнього середовища, зокрема стан здоров'я місцевого населення, застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану довкілля за матеріалами регіональних доповідей;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти

Вхідні дані було проаналізовано методами простого порівняння, матричного аналізу, SWOT-аналізу та інших сучасних методів аналізу.

Під час виконання СЕО визначено відповідність проекту ДДП до засад стратегічних документів планування розвитку, зокрема стратегії соціально-економічного розвитку Одеської області до 2027 року, також встановлено, чи вирішує виконання ДДП ключові проблеми населеного пункту, та яким чином впливає на пом'якшення впливу та запобігання шкідливим наслідкам вже існуючих проблем території.

З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДДП та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля. Також під час виконання СЕО були враховані зауваження та пропозиції громадськості та зауваження департаменту МОЗ та департаменту Екології та природних ресурсів Одеської державної обласної адміністрації.

Суттєвим упущенням є відсутність документів стратегічного планування та прогнозних матеріалів розвитку територіальної громади, а саме:

- стратегії сталого розвитку територіальної громади;
- стратегії розвитку (або стратегічного плану розвитку) адміністративного району;

Також відсутня нормативна база сталого розвитку, без чого неможливо кількісно виміряти зміни у соціально-економічному та екологічному розвитку окремих територіальних утворень, особливо під час впровадження змін. Також слід зауважити, що

статистичні дані, що наведені у статистичних збірниках приведені лише для рівня міст та районів (нижчий рівень), що узагальнює картину та не дає можливості визначити унікальні риси, притаманні окремої території. Також частково дані, що наведені у статистичних збірниках не відображають реального стану, тому як частина сілград об'єднувалася у ОТГ протягом 2015-2020 років включно, та данні по яких не враховувалися я у статистиці по району.

2. Зміст та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими ДДП

Проект документа державного планування “Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівництва тепличного господарства на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5123755300:01:003:0732, 5123755300:01:003:0733, 5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735 на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту)” розроблено згідно з рішенням Великодолинської селищної ради від 05 вересня 2023 року № 1086 -VIII.

2.1. Загальні характеристики та цілі розробки ДДП

Мета розроблення Проекту - визначити планувальну організацію та напрямки розвитку території. Основні завдання проекту детального плану території: –внесення

- Зміна цільового призначення земельних ділянок для розміщення об’єктів промисловості по виробу будівельних матеріалів;
- встановлення санітарно-захисних та охоронних зон;
- створення умов для безпечного пересування транспорту та пішоходів;
- встановлення містобудівних умов і обмежень;
- підвищення надходжень до місцевого бюджету;
- підвищення інвестиційної привабливості територіальної громади.

Проект детального плану території розробляється згідно з рішенням Великодолинської селищної ради від 05 вересня 2023 року № 1086 -VIII..

При розробці детального плану території використані наступні проектні матеріали:

- Схема планування території Овідіопольського району (повністю увійшов до складу Одеського району відповідно до постанови ВРУ № 807-IX від 17 липня 2020 року«Про утворення та ліквідацію районів»;
- Схема планування території Одеської області (затвердженої рішенням Одеської обласної ради №775-VI от 24.04.2013р);
- Данні державного земельного кадастру;
- Відповідні нормативно-правові акти України

Відповідно до п.10 ч.3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», діяльність передбачена проектом документа державного планування потребує проведення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД). **Оцінка впливу на довкілля повинна бути виконана на подальших стадіях планування до початку планованої діяльності.**

2.2. Зв'язок з іншими стратегічними програмами та документами планування

- стратегії соціально-економічного розвитку Одеської області до 2027 року;
 - ЗУ «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
 - Екологічно спрямованих програм регіонального розвитку Одещини.
- А також з вимогами чинного законодавства та з врахуванням інформації:
- містобудівного кадастру;
 - земельного кадастру;
 - програм соціально-економічного, демографічного, екологічного розвитку території;
 - інших діючих програм розвитку державного на регіонального рівнів.

2.3. Планувальні рішення детального плану території

Планувальні рішення детального плану території

Таблиця 1

Планувальні рішення детального плану території	Номер на експлікації
Лабораторія з ваговою та побутовими приміщеннями	
Автомобільні ваги (2шт.) з візирувальною	
Облаштування блоку очистки з бункерами відвантаження відходів	
Будівництво АБК	
Будівництво виробничого корпусу	
Облаштування майданчиків складування	

Облаштування твердого покриття в межах	X
Переобладнання існуючих будівель в межах проекту	X
Облаштування системи водовідведення	X
Встановлення санітарно-захисної зони 100м	X
Озеленення території	X

Виконання планувальних рішень Проекту передбачається виконувати в 3 черги (підготовчий етап + 2 основних) – на короткострокову перспективу (3-5 років), середньострокову перспективу (5-7 років) та довгострокову перспективу (7-10 років).

Підготовчий етап (або перша черга виконання планувальних рішень) додатково буде включати в себе роботи з переоснащення та додаткового облаштування будівель існуючих в межах Проекту.

3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання ДДП

3.1. Опис географічного положення проектованої ділянки та геодезичних умов

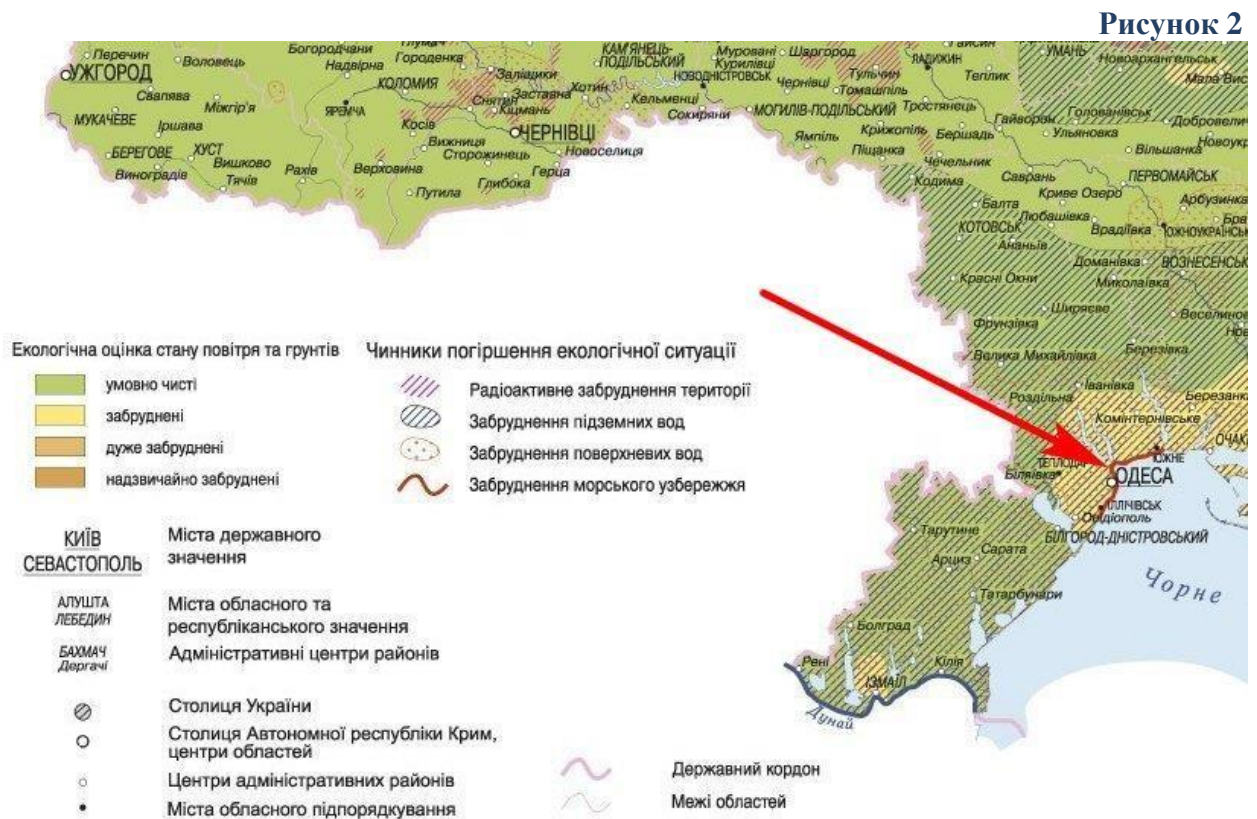
Територія, на яку розроблено детальний план території, розташована за межами населеного пункту смт. Великодолинське та обмежена землями с/г призначення та дорогою місцевого значення.

3.1.1. площа природних ландшафтів за їх типами, характеристика верхнього шару гірських порід, підземних вод, типів рельєфу поверхні, гідрографії, ґрунтів, рослинного і тваринного світу;

Згідно з даними карти природньо-сільськогосподарського районування проєктована ділянка належить до Дністровсько-нижньодніпровського округу Степової посушливої правобережної провінції степової посушливої зони.

Згідно з даними картографічних матеріалів «Екологічна ситуація та стан питних вод в Україні»¹ зона розташування проєктованої ділянки характеризується дуже забрудненими ґрунтами та забрудненими підземними водами

Фрагмент картографічного матеріалу «Екологічна ситуація та стан питних вод в Україні»



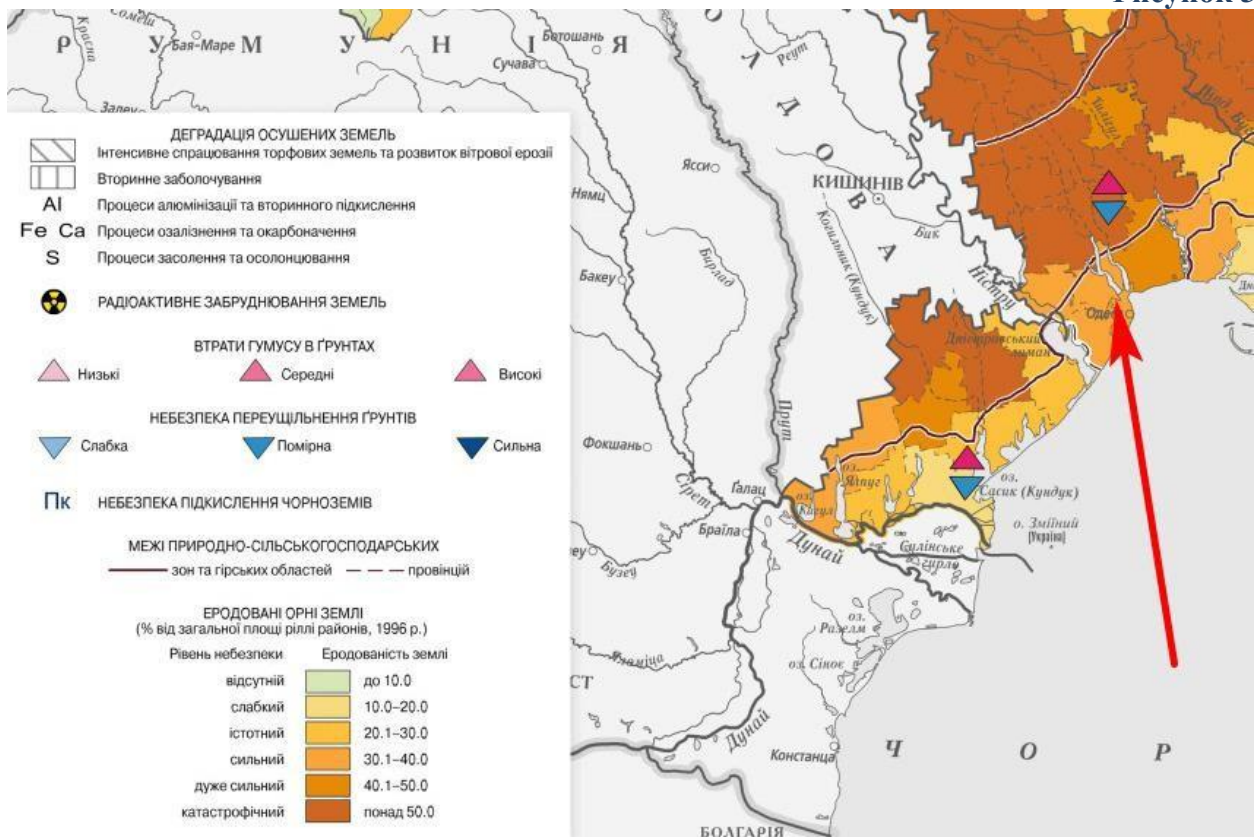
¹ «Екологічна ситуація та стан питних вод в Україні» (Джерело: Генеральна схема планування території України, Масштаб 1:2 500 000, Карту підготували: Д. О Ляшенко. С В Разметасв © УДНДІ «УкрВОДГЕО», 2006р.)

3.1.2. оцінка стану геологічного середовища, включаючи підземні води, з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів;

Даних щодо небезпечних геологічних процесів не зафіксовано. За даними картографічних матеріалів «Деградація осушених земель» зони розташування проекрованої ділянки визначається як зона з істотною долею еродованих ґрунтів (20-30%) та характеризується помірною небезпекою переущільнення ґрунтів. Перевищення гранично допустимого рівня забруднення радіоактивними речовинами, зокрема Стронцієм-90; Цезієм-137 та ізотопами плутонію в зоні розташування ділянки не зафіксовано.

Фрагмент картографічного матеріалу «Деградація осушених земель»

Рисунок 3



3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов

Територія Великодолинської селищної ради розташована в Ш-Б2 кліматичному підрайоні зони ШБ.

Згідно з багаторічними спостереженнями Одеської обсерваторії середня температура повітря за рік становить 9,8 °С.

Абсолютна мінімальна температура – 28°C,

Абсолютна максимальна температура +37°C.

Розрахункова температура для огороджувальних конструкцій прийнята: -18° С.

Середня тривалість безморозного періоду – 177 днів.

Панівне напрямок вітру – північно-західний, швидкість вітру до 25 м/с.

Середня швидкість вітру за рік – 5,4 м/с.

Вітрова навантаження 50 кг/м³.

Середня відносна вологість за рік 87%.

Середнє число днів з туманом за рік 47.

Середня тривалість туманів за рік 321 годину.

Середньорічна кількість опадів – 340мм - 400мм.

Глибина промерзання ґрунтів становить 0,8 м.

Клімат Одеси вважається континентальним (степовим), в силу того, що панівні вітри дунуть з боку відкритих степів.

Літо спекотне, триває з травня по жовтень.

Зима помірна, м'яка, коротка.

Територія щодо якої здійснюється планування входить в 30 кілометрову, так звану бризову зону, в якій відчувається вплив та близькість Чорного моря. У цій зоні клімат набагато м'якше, а погода менш стійка.

Рельєф ділянок в межах розробки – рівний, спокійний.

Перепад відміток в межах ділянки становить приблизно - 0,76 м.

Абсолютні позначки поверхні коливаються в межах від +68,93 м до +65,54 м. Зниження рельєфу ділянки має напрямок з південного заходу та північного сходу в бік південного сходу. На подальших стадія проектування на ділянці планується проведення заходів з організації рельєфу зі збереженням основного напрямку водостоку.

3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екологічної мережі;

Безпосередньо в межах розробки детального плану об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №16-І, проектувана територія знаходиться на межі Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі. Проектована територія не потрапляє до меж смарагдової мережі.

3.4. Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря

В межах проектованої ділянки статичні джерела забруднення повітря відсутні. Територія щодо якої здійснюється планування розташована за межами населеного пункту та обмежена землями с/г призначення. Наднормативних рівнів забруднення не зафіксовано.

3.4.1. оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму;

Наднормативного рівня шуму в межах проектованої ділянки не фіксувалося. Скарги та зауважень від мешканців Великодолинської територіальної громади не надходило. Планована діяльність в межах проекту не передбачає виникнення наднормативного рівня шуму за межами санітарно-захисної зони.

3.4.2. оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня;

Електромагнітний вплив в межах проекрованої ділянки визначається наявністю ліній електропередачі. За межами охоронної зони наднормативних рівнів випромінювання не зафіксовано.

3.4.3. оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проекрованої території;

Для визначення кількісних показників забруднення та ймовірності кумулятивних впливів під час будівництва та провадження планової діяльності буде виконана Оцінка впливу на довкілля (ОВД) згідно з вимогами чинного законодавства.

3.5. Оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб;

В межах проекту водні об'єкти відсутні. В якості джерела постачання свіжої води планується використовувати централізовану мережу водопостачання.

3.6. Оцінка стану природних водойм

Природні водойми в межах проекрованої території відсутні

3.7. Оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів;

Даних щодо наявності ґрунтів особливо цінних порід в проектованих межах немає. Нормативно-грошова оцінка не проводилася

3.8. Характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу.

Місця видалення відходів в межах проекту відсутні. Санітарне очищення планується здійснювати силами комунальної служби Великодолинської селищної ради.

Перелік відходів що ймовірно утворюватимуться в ході виконання планувальних рішень наведено в п.п. 7.3

3.9. Прогнозний розвиток стану довкілля та здоров'я населення за умови відсутності змін

За результатами попереднього аналізу можна очікувати, що тенденції зміни стану району та області в цілому притаманні й для території проектування й будуть мати наступний розвиток за відсутності змін.

Атмосфера

За умови відсутності змін, можна передбачати, що тенденція щодо забруднення атмосферного повітря буде зберігатись, тобто забруднення буде лишатися на тому ж рівні без суттєвих коливань.

Кліматичні зміни

Кліматичні зміни, зокрема підвищення середньої та пікової температур повітря, нестійкі зміни кількості атмосферних опадів будуть мати місце й надалі. Кліматичні зміни процес масштабний та всеохоплюючий і ймовірно з бігом часу кліматичні зміни прискорюватимуться.

Водний басейн

Поводження з водними ресурсами ймовірно залишиться на тому ж рівні.

Ґрунти

Стан ґрунтів залишатиметься без змін. Але не можна виключати впливу екзогенних процесів та виникнення водної та повітряної ерозії ґрунтів з утворенням мелкозему та деградацією поверхневого шару ґрунту.

Біорізноманіття

Біорізноманіття лишатиметься без змін.

Здоров'я населення

Стан здоров'я населення буде лишатися без суттєвих змін.

Соціально-економічний стан

Соціально-економічний стан, буде лишатися на існуючому рівні за умови відсутності змін. Враховуючи зниження економічної активності в регіоні, зокрема суттєве зменшення вантажопотоків

4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Виконання детального плану території не передбачає впливу на інші території, окрім територія виконання.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Таблиця 2

Екологічна проблема місцевості (включаючи здоров'я населення)	Чинники що спричиняють проблему
Атмосферне повітря	
Забруднення повітря пилом	Рух автомобільного транспорту Провадження планової діяльності з виробництва будівельних матеріалів .
Кліматичні зміни	
Викиди парникових газів	Провадження планової діяльності, зокрема робота технологічного обладнання та транспорту
Ґрунти	
Зняття поверхневого шару ґрунту	Проведення підготовчих та будівельних робіт
Зменшення площі природнього водопоглинення	Збільшення площі забудови та облаштування доріг з твердим покриттям
Водні ресурси	
Збільшення обсягу поверхневого стоку	Збільшення площі забудови та облаштування доріг з твердим покриттям
Здоров'я населення	
Не очікується виникнення проблем	---
Соціально-економічний стан	
Не очікується виникнення проблем	---

5.1. SWOT-аналіз території виконання ДДП з огляду на можливості сталого розвитку

Таблиця 3

Внутрішні фактори	
Сильні	Слабкі
Вигідне географічне розташування проєктованої ділянки Близькість важливих транспортних шляхів з високою інтенсивністю руху Відповідність планованих видів діяльності стратегічним пріоритетам області та держави	Не визначені
Зовнішні фактори	
Можливості	Ризики
Розвиток планованих видів діяльності Зміцнення спроможності територіальної громади та збільшення надходжень до місцевого бюджету; Підвищення інвестиційної привабливості територіальної громади	Не використання ділянки за призначенням Невиконання детального плану території Деградація ґрунтів в разі невикористання території

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях

Зростання населення Землі та розвиток індустріального виробництва у світі призводить до погіршення стану довкілля, зокрема забруднення атмосферного повітря, виснаженню ґрунтів та джерел постачання водних ресурсів, що, в свою чергу, призводить до глобальних змін клімату. Для запобігання цьому у 1997 році було прийнято Кіотський протокол, до якого (оновлена редакція від 14.01.2001) приєдналися 186 країн, які є відповідальними за майже дві третини викидів парникових газів у світі. Ключові засади прийнятого протоколу були імплементовані в законодавчі акти країн-учасниць, та стали обов'язковими до виконання.

Проєкт детального плану території виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги:

- Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я»;
- Закону України «Про атмосферне повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього середовища»;

- Закону України «Про природно-заповідний фонд»;
 - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
 - Водного кодексу України;
 - Земельного кодексу України,
- та інших законів, постанов та наказів.

Екологічні та інші обмеження виконання детального плану території та провадження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України:

- «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- «Про оцінку впливу на довкілля»;
- «Про охорону земель»;
- «Про охорону атмосферного повітря»;
- «Про управління відходами»;
- «Про природно-заповідний фонд України»;
- «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»,
- «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України та інших.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту, проведення додаткових досліджень характеристик ґрунту (за необхідності), використання поверхневого шару ґрунту для благоустрою в межах проєкту

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків, реконструкцію системи водовідведення господарсько-побутових стоків.

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, в тому числі із спеціалізованими підприємствами та загальне впорядкування території.

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до п.10 ч.3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», діяльність передбачена для подальшого провадження проектом документа державного планування потребує проведення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

7.1. Аналіз ймовірного впливу проектних змін та рішень в разі виконання ДДП

На підготовчому етапі виконання планувальних рішень ДДП планується часткове розбирання та реконструкція існуючих споруд в межах проекту для подальшого використання. Роботи з реконструкції не передбачають будь якого впливу на стан навколишнього середовища.

Подальше виконання планувальних рішень ДДП не передбачає істотного впливу на стан навколишнього середовища, детально вплив за сферами навколишнього середовища розглянуто в таблицях нижче

¹ Будівництво силосів, основних та допоміжних технологічних споруд та адміністративних будівель (та подальша експлуатація)

Таблиця 4

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДДП
1	2	3	4	5
атмосфера	Забруднення повітря відпрацьованими газами та пилом	- ПВ	Встановлення санітарно-захисної смуги Встановлення обладнання по очистці викидів Озеленення в межах територіальної громади	-
клімат	Не очікується впливу	0	-	

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДПТ
водний басейн	Збільшення обсягу поверхневого стоку	- ПВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
грунти	Забруднення ґрунту поверхневим стоком	- ТВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
біорізноманіття	Не вчиняється негативного впливу на біорізноманіття, крім вторинного впливу через вплив на інші сфери довкілля	0	-	-
здоров'я населення	Не вчиняється прямого впливу з врахуванням ймовірного впливу на довкілля та місцем розташування ділянки	0	-	-

¹ Облаштування доріг та майданчиків з твердим покриттям

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДПТ
1	2	3	4	5
атмосфера	Забруднення повітря відпрацьованими газами та пилом	- ПВ	Встановлення обладнання по очистці викидів Озеленення в межах Територіальної громади	-
клімат	Викиди парникових газів	- ПВ	Озеленення в межах Територіальної громади	=
водний басейн	Збільшення обсягу поверхневого стоку	- ПВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
грунти	Забруднення ґрунту поверхневим стоком	- ТВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
біорізноманіття	Не вчиняється негативного впливу на біорізноманіття, крім вторинного впливу через вплив на інші сфери довкілля	0	-	-
здоров'я населення	Не вчиняється прямого впливу з врахуванням ймовірного впливу на довкілля та місцем розташування ділянки	0	-	-

¹Облаштування вагових комплексів та станції розвантаження автомобілів (та подальше використання)

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДІТ
1	2		4	5
атмосфера	Забруднення повітря відпрацьованими газами та пилом	- ПВ	Встановлення обладнання по очистці викидів Озеленення в межах Територіальної громади	-
клімат	Викиди парникових газів	- ПВ	Озеленення в межах Територіальної громади	
водний басейн	Збільшення обсягу поверхневого стоку	- ПВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
грунти	Забруднення ґрунту поверхневим стоком	- ТВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
біорізноманіття	Не вчиняється негативного впливу на біорізноманіття, крім вторинного впливу через вплив на інші сфери довкілля	0	-	-
здоров'я населення	Не вчиняється прямого впливу з врахуванням ймовірного впливу на довкілля та місцем розташування ділянки	0	-	-

¹Облаштування залізничних шляхів (та подальше використання)

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДІТ
1	2		4	5
атмосфера	Забруднення повітря відпрацьованими газами та пилом на етапі будівництва. Але у подальшому питомі викиди та тону вантажу будуть значно нижчими порівняно з автомобільним транспортом	- ПВ	Встановлення обладнання по очистці викидів Озеленення в межах Територіальної громади	-
клімат	Викиди парникових газів	- ПВ	Озеленення в межах Територіальної громади	
водний басейн	Збільшення обсягу поверхневого стоку	- ПВ	Облаштування системи відведення	-

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДІТ
			та очищення поверхневого стоку	
грунти	Видалення ґрунту на етапі будівництва	- ТВ	Використання ґрунту для потреб благоустрою в межах проекту	-
біорізноманіття	Не вчиняється негативного впливу на біорізноманіття, крім вторинного впливу через вплив на інші сфери довкілля	0	-	-
здоров'я населення	Не вчиняється прямого впливу з врахуванням ймовірного впливу на довкілля та місцем розташування ділянки	0	-	-

¹Позначені дії передбачають два етапи реалізації, а саме будівництво та подальше використання за призначенням. Вплив на довкілля під час будівництва передбачається однотипний, має тимчасові прояви та не лишає наслідків ані для стану навколишнього середовища ані здоров'я населення за дотримання норм та правил роботи під час будівництва. Пом'якшуючі та запобіжні заходи щодо впливу на довкілля розробляються на стадії робочого проекту.

Очікуваний вплив на довкілля під час будівництва та проведення робіт з благоустрою

Таблиця 5

Сфера впливу	Очікуваний вплив	Пом'якшувальні заходи
атмосфера	Забруднення повітря пилом, шумом, відпрацьованими газами від роботи технологічного устаткування	Дотримання захисних зон та правил безпеки при проведенні будівельних та монтажних робіт
кліматичні зміни	Тимчасовий негативний вплив за рахунок викидів парникових газів	Збільшення озеленення для нейтралізації парникових газів; Впровадження енергоефективних технологій
водний басейн	Не очікується	Не очікується
грунти	Деградація ґрунтів від механічного пошкодження; Забруднення ґрунтів фрагментами відходів будівництва	Дотримання норм та правил при використанні техніки; Своєчасне вивезення будівельних відходів та сміття
біорізноманіття	Не очікується	Не очікується

здоров'я населення	Прямого впливу при дотримання норм та правил не очікується	Дотримання норма та правил в процес будівництва
соціально-економічна сфера	Створення робочих місць на період будівництва; Збільшення надходжень до бюджету	-

З наведеного аналізу видно, що виконання детального плану території вчинятиме помірний та контрольований шкідливий вплив на довкілля в межах виконання проекту. Це буде мати прояв в забруднення атмосферного повітря під час будівництва та провадження планової діяльності.

Основними наслідками впровадження змін будуть:

- Забруднення атмосферного повітря що буде компенсовано природоохоронними заходами²;
- Створення додаткових робочих місць (постійних та тимчасових);
- Збільшення надходжень до бюджету різних рівнів;
- Підвищення інвестиційної привабливості територіальної громади.

7.2. Аналіз ймовірних наслідків негативного впливу у коротко-; середньо- та довгостроковій перспективах, у тому числі тимчасових, постійних, кумулятивних

Ймовірні наслідки впливу на довкілля у короткостроковій перспективі

Таблиця 6

Сфера спостереження	Опис ймовірних наслідків	Характер впливу	Заходи що пом'якшуватиме негативний вплив	Ймовірність виникнення кумулятивних наслідків
атмосфера	Тимчасовий негативний вплив за рахунок проведення будівельних робіт та робіт з благоустрою	- ТВ	Дотримання правил виконання робіт та СЗЗ	ні
клімат	Помірний негативний вплив, що буде компенсовано пом'якшуючими заходами	- ТВ	Зелені насадження	Ні
водний басейн	Не очікується негативного впливу	0	-	Ні
грунти	Тимчасове фрагментарне пошкодження під час будівельних робіт та робіт з благоустрою	- ТВ	Дотримання правил; збереження й використання родючого шару ґрунту	ні
біорізноманіття	Не очікується негативного впливу		-	ні

здоров'я населення	Не очікується негативного впливу, за умови отримання правил проведення будівельних робіт	0	-	ні
соціально-економічна сфера	Створення робочих місць (тимчасово на період будівництва); Збільшення надходжень до бюджету	+ ТВ	-	-

Ймовірні наслідки впливу на довкілля у середньостроковій перспективі

Таблиця 7

Сфера спостереження	Опис ймовірних наслідків	Характер впливу	Заходи що пом'якшуватиме негативний вплив	Ймовірність виникнення кумулятивних наслідків
атмосфера	Помірне забруднення в межах встановленої СЗЗ	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	ні
клімат	Помірний негативний вплив, що компенсується пом'якшуючими заходами	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	ні
водний басейн	Не очікується змін;	- ПВ	Використання зворотної води	ні
грунти	Не очікується змін	0		
біорізноманіття	Не очікується змін	0	-	ні
здоров'я населення	Не очікується змін	+ ПВ	-	ні
соціально-економічна сфера	Створення постійних робочих місць; Зростання інвестиційної привабливості; Надходження до бюджету	++ ПВ	-	ні

Ймовірні наслідки впливу на довкілля у довгостроковій перспективі

Таблиця 8

Сфера спостереження	Опис ймовірних наслідків	Характер впливу	Заходи що пом'якшуватиме негативний вплив	Ймовірність виникнення кумулятивних наслідків
атмосфера	Помірне забруднення. Не очікується погіршення загального стану	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	-
клімат	Помірний вплив. Не очікується погіршення загального стану	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	

водний басейн	Не очікується змін	+ ПВ	-	-
грунти	Не очікується змін	0	-	-
біорізноманіття	Не очікується змін	0	-	-
здоров'я населення	Не очікується змін	0	-	-
соціально-економічна сфера	Зміцнення фінансово-економічної спроможності	++ ПВ	-	-

В короткостроковій перспективі можна очікувати тимчасове незначне погіршення стану атмосферного повітря та ґрунтів за рахунок проведення робіт з будівництва та благоустрою території. Це стає можливим тому, що пом'якшуючі заходи, передбачені проектними рішеннями, не почнуть діяти на момент проведення вищезгаданих робіт. Але це вже буде виправлено в середньостроковій перспективі, коли будівельні роботи будуть завершені, а пом'якшуючі та компенсаційні заходи буде впроваджено.

У довгостроковій перспективі (10 років) очікується стабілізація негативного впливу та компенсація його пом'якшуючими заходами. Шкідливий вплив буде компенсовано, що позитивно вплине на стан довкілля.

Вторинними наслідками виконання детального плану території стануть:

- Збільшення валового регіонального продукту;
- Збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- Створення робочих місць.

Синергетичних та кумулятивних наслідків виконання детального плану території не передбачається.

7.3. Ймовірне утворення відходів внаслідок виконання планувальних рішень

Очікується, що виконання планувальних рішень призведе до утворення відходів різних класів небезпеки. Планується впровадження роздільного збирання відходів для їхнього подальшого видалення. Відходи 4-го класу небезпеки видалятимуться комунальною службою Великодолинської селищної ради. Відходи 2-го та 3-го класів небезпеки видалятимуться спеціалізованими установами за окремими договорами. Утворення відходів 1-го класу небезпеки не очікується.

Ймовірно під час виконання планувальних рішень будуть утворюватися наступні відходи:

- Ганчір'я та відходи тканини (можливо забруднене нафтопродуктами);
- Відпрацьовані мастильні матеріали;

- Металобрухт;
- Відходи деревини;
- Макулатура;
- Будівельні відходи;
- Рештки зварювальних електродів;
- Рештки абразивних ріжучих кругів;
- Інші відходи відповідно до технологічних процесів.

Обсяги утворення відходів за класами на різних стадіях виконання планувальних рішень та детальний алгоритм поводження з відходами буде розраховано на подальших стадіях проектування.

8. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Транскордонні наслідки від виконання ДДП не передбачаються. Транскордонні консультації не проводитимуться.

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Слід враховувати що проект детального плану території вже є орієнтованим на поліпшення стану довкілля та соціально-економічної сфери та не потребує будь-яких пом'якшуючих заходів.

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірного впливу

Таблиця 9

Екологічна проблема (або проблема пов'язана із здоров'ям населення)	Заходи та проектні рішення проекту ДДП, які вирішують проблему, або зменшують
Атмосферне повітря	
Забруднення повітря	Встановлення санітарно-захисної смуги Озеленення в межах проекту та на території ТГ ,в тому числі в межах СЗЗ Використання сучасних технологій щодо зниження викидів у повітря (буде запропоновано на подальших стадіях проектування)
Клімат	
Викиди парникових газів	Озеленення

	Використання енергоефективних технологій (буде запропоновано на подальших стадіях проектування)
Водні ресурси	
Забруднення ґрунтових вод та ґрунтів	Використання системи відведення та очищення поверхневого стоку. Облаштування локальних очисних споруд.
Ґрунти	
Деградація ґрунтів	Збереження поверхневого шару ґрунту для подальшого проведення робіт з благоустрою Захист ґрунтів від руйнування та деградації твердим покриттям
Відходи	
Утворення відходів	Роздільне збирання відходів. Видалення відходів 4-го класу небезпеки комунальною службою селищної ради. Видалення відходів 2-го та 3-го класів небезпеки спеціалізованими установами за окремими договорами.

9.1. SWOT- аналіз проекту ДДП

Таблиця 10

Внутрішні фактори	
Сильні	Слабкі
Актуальність галузі в якій реалізується проект; Відповідність проекту стратегії розвитку Одеської області; Відповідність проекту напрямкам розвитку економіки України	Ризики внаслідок бойових дій
Зовнішні фактори	
Можливості	Ризики
Подальший економічний розвиток територіальної громади Створення робочих місць Зміцнення добробуту та спроможності Підвищення інвестиційної привабливості Збільшення валового регіонального продукту	Відсутність контролю за ходом виконання планувальних рішень Порушення в ході виконання

10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка;

В якості альтернативи було розглянуто:

- «Нульовий сценарій», тобто відмова від виконання в разі незатвердження проекту детального плану території;
- Сценарій виконання планувальних рішень проекту в одну чергу (Проектом передбачено 3).

«Нульовий сценарій»

Таблиця 11

Сфера впливу	Альтернатива 1 (виконання ДПТ)	Альтернатива 2 (залишити без змін)
Атмосфера	Забруднення під час будівництва та під час провадження планової діяльності ¹	Без змін
Водні ресурси	Ймовірно – без змін	Без змін
Ґрунти	Пошкодження під час будівництва	Без змін
Біорізноманіття	Ймовірно – без змін	Без змін
Здоров'я населення	Ймовірно – без змін	Без змін
Соціально-економічна сфера	Створення тимчасових та постійних робочих місць; збільшення надходжень до бюджету	Без змін
Умовні недоліки	Збільшення забруднення довкілля, тимчасового та постійного	Без змін
Умовні переваги	Збільшення вантажообігу	Без змін

Сценарій виконання планувальних рішень проекту в одну чергу

Таблиця 12

Сфера впливу	Альтернатива 1 (виконання у пропонованому вигляді)	Альтернатива 3 (Виконання в одну чергу)
Атмосфера	Забруднення під час будівництва та під час провадження планової діяльності	Порівняно збільшене забруднення за короткий проміжок часу
Водні ресурси	Ймовірно – без змін	Ймовірно – без змін
Ґрунти	Пошкодження під час будівництва	Порівняно більші масштаби пошкодження
Біорізноманіття	Ймовірно – без змін	Ймовірно – без змін
Здоров'я населення	Ймовірно – без змін	Ймовірно – без змін

Соціально-економічна сфера	Створення тимчасових та постійних робочих місць; збільшення надходжень до бюджету. Поступове зростання кількості робочих місць	Створення тимчасових та постійних робочих місць; збільшення надходжень до бюджету
Умовні недоліки	Збільшення забруднення довкілля, тимчасового та постійного	Необхідність вкладати більше коштів
Умовні переваги	Ранній запуск та можливість розпочати діяльність вже через декілька років. Можливість реінвестувати прибуток в подальшу розбудову.	Більш пізній запуск але на повну потужність

¹ Показники забруднення всіх сфер довкілля та на всіх етапах реалізації проекту будуть розраховані при виконанні оцінки впливу на довкілля (ОВД).

За результатами проведеного аналізу альтернатив найбільш обґрунтованою та економічно доцільною визнано **Альтернативу 1** тобто виконання планувальних рішень відповідно до пропонуваного Проектом сценарію – в 3 черги.

Географічні альтернативи щодо розташування перевантажувального комплексу на іншій ділянці не розглядалися.

10.1. Обґрунтування стратегічного рішення виконання детального плану території.

На думку авторів звіту виконання планувальних рішень Проекту за сценарієм пропонуваним проектом (послідовність виконання певних робіт та зведення споруд буду визначено на подальших стадіях проектування окремим проектом) дозволить досягти найбільш збалансованого ефекту:

- Створити оптимальну кількість робочих місць та поступово збільшувати їх кількість;
- Запобігти різкому збільшенні викидів у повітря;
- В найкоротший термін розпочати прийом та відвантаження зернових;
- Поступово збільшувати потужність комплексу;
- Оптимізувати витрати на будівництво та використати можливість реінвестування прибутку.

Зазначені переваги роблять виконання Проекту за даним сценарієм найбільш економічно обґрунтованим та контрольованим, та дає можливість уточнення окремих рішень проекту вже під час виконання (на подальших чергах виконання).

10.2. Труднощі з якими стикнулись автори звіту під час виконання СЕО

Під час виконання звіту були виявлені наступні завади та труднощі в різних сферах. Більшою мірою це стосується наявності статистичної інформації та наявності й узгодженості програмних документів стратегічного розвитку, а саме:

- Неточність та неповність статистичних даних що надає управління статистики, за рахунок того, що частина сільських рад об'єдналися у об'єднані територіальні громади (у період 2015-2020 роки) та не надавали щорічної статистичної звітності. Це трапляється не зважаючи на те, що юридично центр ОТГ лишається сільською радою, а статус ОТГ як одиниці адміністративно-територіального устрою не було визначено законодавством та не зафіксовано;
- Відсутність статистичної інформації, зокрема екологічно спрямованої, для базового рівня самоврядування. Нижчим рівнем деталізації статистичної інформації є район або місто обласного значення.
- Відсутність програмних документів стратегічного розвитку місцевого рівня, окрема стратегії соціально-економічного (або сталого) розвитку, у відповідності до яких повинні розроблятися документи державного планування;
- Неузгодженість стратегічних документів та деяких нормативних актів між собою. Для прикладу: генеральний план розробляється для обґрунтування стратегічних рішень розвитку населеного пункту, не має строку діє (тобто діє безстроково), а техніко-економічні показники розраховуються на період 20 років, в свою чергу стратегія соціально- економічного розвитку, згідно якої повинен розроблятися проект, має термін дії та розробляється на 7 років згідно чинного законодавства;
- Велика кількість одночасно триваючих реформ, завдяки чому приймаються нові нормативно-правові акти, що впливатимуть на виконання проектних рішень.
- Відсутність зазначених перешкод зробила б звіт більш досконалим, але це не вплинуло б на загальну якість виконання та якість оцінки рішень проекту.

11. Моніторинг наслідків виконання ДДП

Виконання документу державного планування повинно проходити під контролем органів місцевого самоврядування та громадськості, для цього у ході періодичного моніторингу пропонуються такі заходи як аналіз якості води та стоків, аналіз забруднення повітря, зокрема акустичного забруднення, аналіз стану ґрунтів та природного середовища, збереження біорізноманіття, з визначенням кількісних та якісних показників і їхньої динаміки. Стан здоров'я населення планується визначати шляхом аналізу статистичних даних.

Відповідно до вимог п.10. «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» затвердженого Постановою КМУ від 16 грудня 2020 № 1272, результати моніторингу замовник оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Відповідальним за виконання щорічного моніторингу, оприлюднення даних моніторингу, вибір установи та підрядників для проведення моніторингу є органи місцевого самоврядування, згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

11.1. Заходи, мета та методи моніторингу наслідків виконання ДДП

Моніторинг наслідків виконання ДДП триває протягом строку виконання ДДП, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку. Моніторинг проводиться не рідше ніж раз на рік, дані моніторингу оприлюднюються

Заходи та показники моніторингу наслідків виконання ДДП

Таблиця 13

Контрольний критерій	Од. Вим.	¹ Метод контролю	Період контролю
Обсяг викидів у повітря	Т.тон/рік	Ст	Щорічно
Обсяг споживання свіжої води	М ³	Ст	Щорічно
Обсяг вторинно використаної зворотної води	М ³	Ст	Щорічно
Обсяг стічних вод	М ³	Ст	Щорічно
Обсяг споживання електричної енергії	кВт/год	Ст	Щорічно
Обсяг споживання природного газу	Тис. м ³	Ст	Щорічно
Кількість утворення ТПВ за класами	т.т/ рік	Ст	Щорічно
Площа озеленення в межах проекту	М.кв	КВ	Щорічно
	% ²	КВ	Щорічно
Площа забудови в межах проекту	М.кв.	КВ	Щорічно
	% ²	КВ	Щорічно

¹Методи контролю скорочено:

- КВ - контрольні вимірювання
- ВК – візуальний контроль
- Ст – статистичні спостереження, та аналіз статистичних даних

²Після визначення показника в абсолютному виразі необхідно розрахувати відносний показник – частку забудови (озеленення) від загальної площі території проектування

³ Додатково при проведенні процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) буде визначено показники та порядок проведення після проектного моніторингу стану довкілля (ППМ). У подальшому – всі показники та заходи щодо моніторингу буде синхронізовано з аналогічними процедурам Територіальної громади, зокрема з заходами ППМ.

12. Висновки та рекомендації

Проект документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівництва тепличного господарства на земельних ділянках з кадастровими номерами: 5123755300:01:003:0732, 5123755300:01:003:0733, 5123755300:01:003:0734, 5123755300:01:003:0735 на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту)» розроблено з метою визначення планувальної організації та напрямків розвитку території. В цілому виконання планувальних рішень проекту в пропонованому обсязі відповідає інтересам Великодолинської територіальної громади, напрямкам розвитку Одеської області, засадам стратегії розвитку Одеської області до 2027 року та сприятиме економічному відновленню регіону в повоєнний час.

Окремі рішення щодо послідовності виконання планувальних рішень, питання технологічного процесу будівництва та провадження планової діяльності потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

Окремо слід звернути уваги на необхідність повного і якісного виконання вимог щодо проведення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) та дотримання вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо оприлюднення результатів моніторингу та висвітлення наслідків які не були передбачені Звітом про СЕО.

Перелік джерел посилання

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
3. Закон України «Про засади (стратегію) державної екологічної політики до 2020 року»
4. «Енергетична стратегія України на період до 2035 року “Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність”
5. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»
6. «Національний план управління відходами до 2030 року»
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8. Наказ Мінприроди №296 про застосування методичних рекомендацій зі здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.
9. Стратегія соціально-економічного розвитку Одеської області до 2027 року
10. Паспорт Одеської області 2021р.
11. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2020 році (Одеська ОДА)
12. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2021 році (Одеська ОДА)

Додатки

Додаток А.

Копія рішення про розробку ДДП;

Додаток Б.

Зауваження (вимоги) стосовно обсягу виконання СЕО від державних адміністрацій, надані в процесі консультацій;

Додаток В.

Копія повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про СЕО;

¹Додаток Г.

Довідка про врахування зауважень та пропозицій у проекті ДДП та звіті про СЕО (наданих в процесі консультацій та громадського обговорення).

¹ Додається після завершення громадського обговорення, та отримання зауважень та пропозицій від органів державної влади, що реалізують політику в сфері екології та охорони здоров'я

