



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

№ 1607 – VIII

Про приватизацію шляхом безоплатної передачі громадянам України Мазуренко Христині Олександрівні, Мазуренко Анні Андріївні у власність жилого приміщення (кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву громадянки України Мазуренко Христини Олександрівни про приватизацію шляхом безоплатної передачі у власність жилого приміщення (кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області, якою вона та її малолітня донька - Мазуренко Анна Андріївна користуються відповідно до ордеру № 3 від 01 лютого 2013 року, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради № 200 від 20 грудня 2012 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 11 січня 2023 року № 777 - VIII «Про визначення органу приватизації житлового фонду Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та затвердження Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у приватну власність громадянам України Мазуренко Христині Олександрівні (РНОКПП: ■) та Мазуренко Анні Андріївні (РНОКПП: ■) жиле приміщення (кімнату) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області, загальна площа – 18,9 кв.м, житлова площа – 18,9 кв.м, якою вони користуються відповідно до ордеру на службове жиле приміщення № 3 від 01.02.2013 року, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району одеської області № 200 від 20 грудня 2012 року.

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі жилого приміщення (кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області затвердити, згідно додатку до рішення.

3. Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області оформити свідоцтво про право власності громадянам України Мазуренко Христині Олександрівні (РНОКПП: ■) та Мазуренко Анні Андріївні (РНОКПП: ■) на жиле

приміщення (кімнату) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області, загальна площа – 18,9 кв.м, житлова площа – 18,9 кв.м.

5. Рекомендувати громадянам України Мазуренко Христині Олександрівні та Мазуренко Анні Андріївні зареєструвати право власності на приватизоване житло відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Комунальному підприємству «Великодолинське» у десятиденний строк укласти договір з громадянами України Мазуренко Христиною Олександрівною та Мазуренко Анною Андріївною на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 13 серпня 2024 року № 1607 - VIII

РОЗРАХУНОК
вартості надлишкової загальної площі житлового приміщення
(кімнати) ■ у гуртожитку ■ по вулиці ■
селище Великодолинське Одеського району Одеської області,
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) **18,9 кв.м.**

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М) **2 (дві).**

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = 2 \times 21 + 10 = 52 \text{ кв.м.}$$

$$Пб \text{ (на одну особу кв.м)} = 52 \text{ кв.м.} / 2 \text{ особи} = 26 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті: $Пн = (П - Пб)$

У приватизації жилого приміщення (кімната) 26 у гуртожитку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області приймають участь (М) 2 особи: Мазуренко Х.О., Мазуренко А.А, де приватизується 18,9 кв.м.

$$Пн = 18,9 \text{ кв.м.} - 52 \text{ кв.м.} = -33,1 \text{ кв.м.}$$

$$(Пн) \text{ Мазуренко Х.О.: } 9,45 - 26 = -16,55 \text{ кв.м.}$$

$$(Пн) \text{ Мазуренко А.А.: } 9,45 - 26 = -16,55 \text{ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = -33,1 \times 0,18 = 0 \text{ грн.}$$

$$(Д) \text{ Мазуренко Х.О.: } -16,55 \times 0,18 = 0 \text{ грн.}$$

$$(Д) \text{ Мазуренко А.А.: } -16,55 \times 0,18 = 0 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної за розрахунок особи _____ /Боева О.О./

Підпис наймача, що приватизує квартиру (будинок), житлове

приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі _____ /Марзуренко Х.О./

_____ /Мазуренко А.А./

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК