



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2024 року

№ 1642 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 5123755300:02:007:0763 від 07 червня 2023 року, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статтей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ;

розглянувши заяву БОЙКО Костянтина Вадимовича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року, кадастровий номер 5123755300:02:007:0763 (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №52426159, дата державної реєстрації: 02.11.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2825950951237) щодо зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою;

враховуючи договір купівлі-продажу, посвідчений 19 травня 2024 року Білобровою О.М., приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зарєєстрованого в реєстрі за № 357, зарєєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2024, номер відомостей про речове право: 55074474, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2938269251100;

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року, укладеному між Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та Приватним малим підприємством «МІРАЖ», а саме:

- «юридична особа, **ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІРАЖ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20979865,

місцезнаходження: 67832, Одеська область, Одеський район, селище міського типу Великодолинське, вулиця Ентузіастів, 4Б, в особі директора Адисєва Сергія Володимировича, іменоване у подальшому «**Орендар**» на

«гр. **БОЙКО Костянтин Вадимович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3729901657, 13.02.2002 року народження, паспорт громадянина України: запис № 20020213-00992, документ № 006830014, виданий 30.09.2021, орган, що видав 5140, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, село Прилиманське, вулиця Нова, 15, іменованій у подальшому «**Орендар**»».

2. Змінити строк дії договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року: договір оренди укладено на 2 роки 4 місяці (два роки чотири місяці) (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору, а саме з 07 червня 2023 року).

3. Встановити БОЙКУ Костянтину Вадимовичу (РНОКПП 3729901657) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:007:0763, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), загальною площею 0,1830 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. На виконання пунктів 1-3 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 07 липня 2023 року шляхом укладання з БОЙКО Костянтином Вадимовичем (РНОКПП 3729901657) додаткової угоди №1 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. БОЙКУ Костянтину Вадимовичу (РНОКПП 3729901657):

5.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

5.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Вважати такими, що втратили чинність рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 11 червня 2024 року № 1472-VIII «Про передачу в оренду БОЙКО Костянтину Вадимовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ольгіївська, ділянка 2-Г» та від 11 червня 2024 року № 1471-VIII «Про дострокове припинення дії договору оренди земельної ділянки від 07 червня 2023 року, укладеного з Приватним малим підприємством «МІРАЖ»».

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК