



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2024 року

№ 1643 – VIII

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:0226 від 15.12.2014 року (зі змінами), укладеного з фізичною особою-підприємцем Омельченко Світланою Олександрівною

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України №3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року,

розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Омельченко Світлани Олександрівни про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 15.12.2014 року (зі змінами), кадастровий номер 5123755300:02:004:0226, (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 8336005 від 24.12.2014 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 545867351237),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строком на 5 (п'ять) років термін дії договору оренди земельної ділянки від 15.12.2014 року (зі змінами), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.12.2014 року, номер запису про інше речове право 8336005, на земельну ділянку загальною площею 0,0200 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:0226, наданої фізичній особі-підприємцю Омельченко Світлані Олександрівні для розміщення торгівельного павільйону, місце розташування якої Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Світла, ділянка 38-А.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.12.2014 року (зі змінами), шляхом укладання з фізичною особою-підприємцем Омельченко Світланою Олександрівною додаткової угоди №2 до договору оренди земельної ділянки та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку

підписати її від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Фізичній особі-підприємцю Омельченко Світлані Олександрівні:

3.1. у тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

3.2. здійснити необхідні дії щодо внесення відомостей про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК