



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**I сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**05 вересня 2024 року**

**№ 1645 – VIII**

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Чоха Володимиру Васильовичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)**

На підставі статей 12, 79-1, 93, 116, 124-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши заяву Чоха Володимира Васильовича від 29.08.2024 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, належне йому на праві власності (враховуючи договір купівлі-продажу, посвідчений 28 серпня 2024 року Куркан Н.Ф. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрований в реєстрі за № 2662, дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 28.08.2024 року, номер відомостей про речове право: 56440551, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2311255351237) та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Чоха Володимиру Васильовичу (РНОКПП: 2170701498) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,0070 га, із земель житлової та громадської забудови, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1/1.

2. Чоха Володимиру Васильовичу (РНОКПП: 2170701498) звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до Закону України «Про землеустрій», для розроблення проекту землеустрою, згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Після погодження проекту землеустрою у порядку, встановленому чинним законодавством, надати його до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області разом із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для розгляду і прийняття відповідного рішення.

4. У разі невиконання пунктів 2-3 цього рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проекту землеустрою.

5. Рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 04 червня 2021 року № 197- VIII вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК