



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2024 року

№ 1647 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4450

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ,

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в довгостроковій оренді Мисливсько-рибальського підприємства «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» для експлуатації та обслуговування фактично існуючих будівель та споруд для проведення відпусток та відпочинку (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, КВЦПЗ 07.01) на території с. Молодіжне, вул. Набережна, 4 Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123782000:02:004:4450), клопотання директора Мисливсько-рибальського підприємства «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки

та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в довгостроковій оренді Мисливсько-рибальського підприємства «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) для експлуатації та обслуговування фактично існуючих будівель та споруд для проведення відпусток та відпочинку (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, КВЦПЗ 07.01) на території

села Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 4 Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5123782000:02:004:4450.

2. Поділити земельну ділянку загальною площею 2,7138 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4450, без зміни цільового призначення на наступні земельні ділянки:

- площею 1,3515 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5675),
- площею 0,3307 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5676),
- площею 0,6084 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5677),
- площею 0,0945 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5678),
- площею 0,3287 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5679).

3. Припинити Мисливсько-рибальському підприємству «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) право користування (оренди) земельною ділянкою загальною площею 2,7138 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4450.

4. Залишити в користуванні на умовах оренди Мисливсько-рибальського підприємства «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу:

- площею 1,3515 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5675),
- площею 0,3307 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5676),
- площею 0,6084 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5677),
- площею 0,0945 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5678),
- площею 0,3287 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5679),

місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4.

5. За результатами поділу земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-4 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 16 червня 2017 року, шляхом укладення з Мисливсько-рибальським підприємством «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976) додаткової угоди № 3 та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Мисливсько-рибальському підприємству «СОКІЛ» громадської організації «Військово-мисливське товариство «Південь» (код ЄДРПОУ: 20963976):

6.1. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди.

6.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК