



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**I сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**05 вересня 2024 року**

**№ 1656 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність гр. Березюку Григорію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Березюка Григорія Васильовича від 20.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі йому у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], приймаючи до уваги, що;

- на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який належить заявнику на підставі Договору про поділ, посвідченого 30 вересня 2020 року Ворсуляк А.М. державним нотаріусом Приморської державної нотаріальної контори у місті Одеса, зареєстрованого в реєстрі за № 6-589, на підставі якого 30.09.2020 проведена державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 38441523, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2181892551237;

- земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 20.08.2024 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Волинській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1290),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. Березюку Григорію Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,0693 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0378 га, малоповерхова забудова – 0,0315 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1290);

2. Передати громадянину України Березюку Григорію Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку загальною площею 0,0693 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0378 га, малоповерхова забудова – 0,0315 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1290);

3. Гр. Березюку Григорію Васильовичу відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК