



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2024 року

№ 1657 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність гр. Волошененко Наталії Іванівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області, рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 27 лютого 2023 року № 849-VIII «Про перейменування назв вулиць та провулків розташованих в населених пунктах Великодолинської територіальної громади Одеського району Одеської області»;

розглянувши заяву гр. Волошененко Наталії Іванівни від 28.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Південна (колишня назва Южна), ділянка 11А, приймаючи до уваги, що:

- на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який належить заявниці згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 19 квітня 2018 року, спадкова справа № 39/2017, зареєстровано в реєстрі за № 632 (державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 19.04.2018, номер запису про право власності: 25791138, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1534541751237);

- земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 25.08.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1364),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Волошененко Наталії Іванівні (РНОКПП ██████████) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,0745 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця ██████████, ділянка ██████ (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1364);

2. Передати громадянці України Волошененко Наталії Іванівні (РНОКПП ██████████) у власність земельну ділянку загальною площею 0,0745 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця ██████████, ділянка ██████ (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:005:1364);

3. Гр. Волошененко Наталії Іванівні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0021 га;

3.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК