



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**I сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**05 вересня 2024 року**

**№ 1660 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гергінової Ользі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Гергінової Ольги Миколаївни від 19.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], приймаючи до уваги, що;

- на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить заявниці на праві власності на підставі рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 25 липня 2013 року, справа № 1521/3086/12, рішення набрало законної чинності 06.08.2013 року, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 27.02.2024, номер відомостей про речове право: 53988482, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2891670751100;

- земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 15.08.2024 року Відділом № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0803),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гергінової Ользі Миколаївні (РНОКПП

██████████), кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0803, загальною площею 0,0341 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0164 га, малоповерхова забудова – 0,0177 га), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця ██████████, ділянка ██████;

2. Передати у власність громадянці України Гергінової Ользі Миколаївні (РНОКПП ██████████), земельну ділянку загальною площею 0,0341 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0164 га, малоповерхова забудова – 0,0177 га), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця ██████████, ділянка ██████ (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:007:0803).

3. Гр. Гергінової Ользі Миколаївні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК